

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY



Volkswagen Finanzdienstleistungen **Interne Dienste / Immobilienmanagement**

Hintergründe und Ziele zur Einführung von BIM

Sabine Burkert

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY

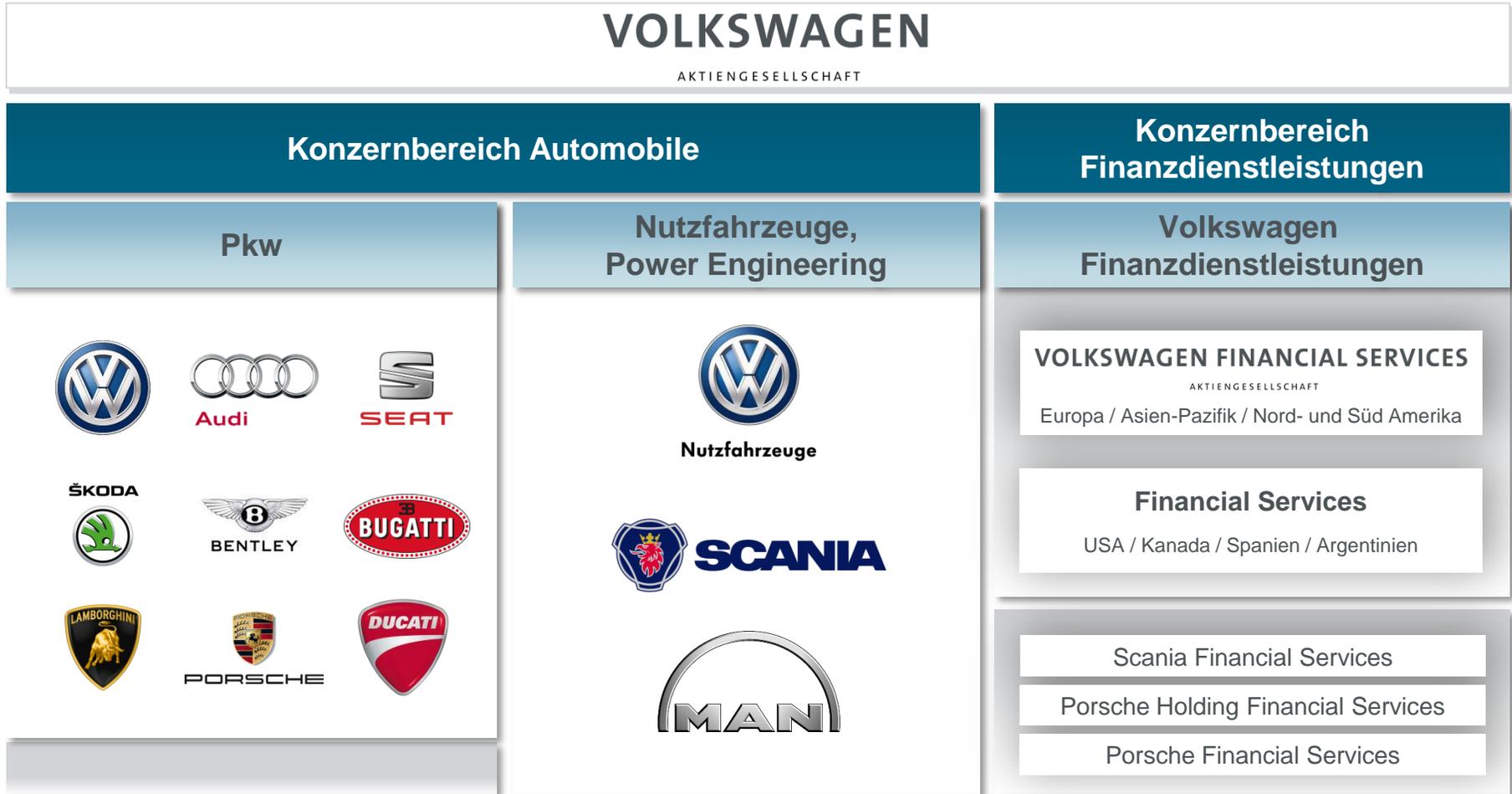


Volkswagen Financial Services

Hintergründe zur Einführung von BIM

Ziele zur Einführung von BIM

Volkswagen Konzern – Drei starke Säulen¹⁾



1) Organisationsstruktur des Volkswagen Konzern seit 1. September 2012; Berichtsstruktur ab Januar 2013

2) Vollkonsolidiert seit 1. August 2012

3) Konsolidiert seit 19. Juli 2012

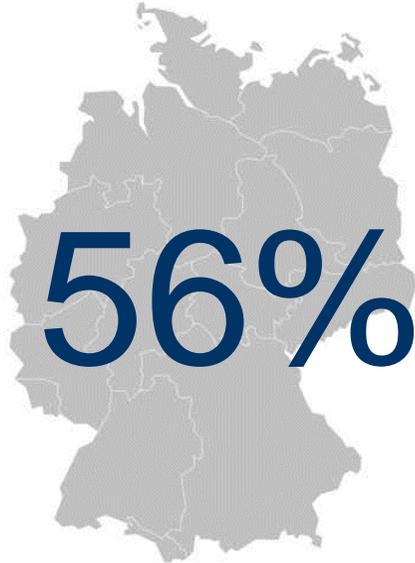
Volkswagen Finanzdienstleistungen fördert den Absatz und steigert die Kundenloyalität für die Marken des Volkswagen Konzerns



29%

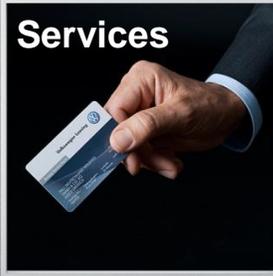
Weltweit werden 29% der vom Volkswagen Konzern abgesetzten Autos über die Volkswagen Finanzdienstleistungen finanziert oder verleast.

In **Deutschland** gilt dies sogar für mehr als jedes zweite Fahrzeug.



56%

Volkswagen Finanzdienstleistungen bietet alle automobilen Finanzdienstleistungen unter einem Dach*

BANK		LEASING	VERSICHERUNG	MOBILITÄT	
					
<ul style="list-style-type: none"> • Kundenfinanzierung • Händlerfinanzierung • Factoring 	<ul style="list-style-type: none"> • Kontenführung • Mobilitätsangebote • Anlageprodukte 	<ul style="list-style-type: none"> • Finanzleasing • Operating Leasing 	<ul style="list-style-type: none"> • KFZ & Garantie • Kredit-schutzbrief • Gewerbe & Industrie 	<ul style="list-style-type: none"> • Flottenmanagement • Wartung & Verschleiß • Reifen 	<ul style="list-style-type: none"> • Langzeitmiete • Kurzzeitmiete • Carsharing

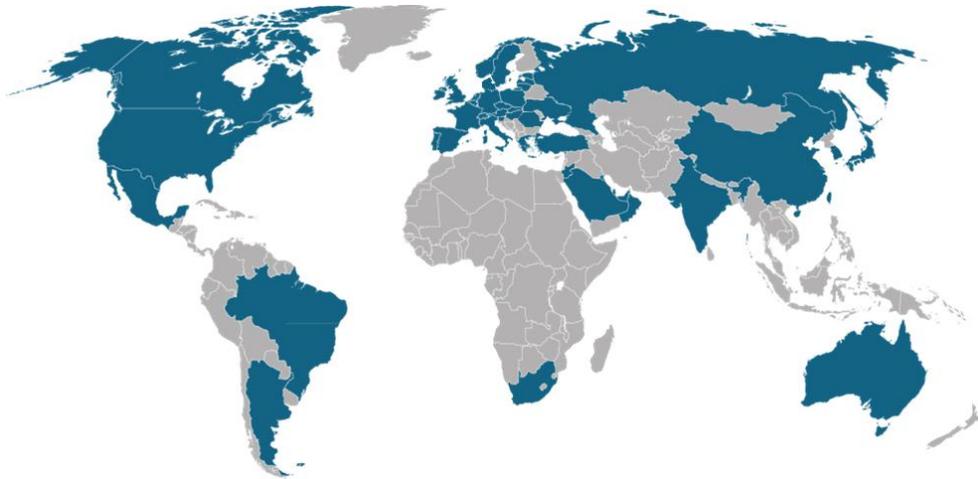
* Dargestelltes Produktportfolio variiert in den Ländermärkten; Leistungen werden von verschiedenen operativen Tochtergesellschaften erbracht oder vermittelt.

Volkswagen Finanzdienstleistungen: Rolle und Kunden



Volkswagen Finanzdienstleistungen im Überblick (31/12/2013)

Weltweite Präsenz

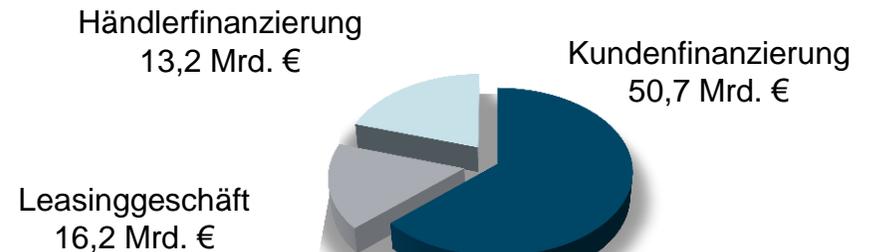


Die Volkswagen Finanzdienstleister sind in **49 Ländern** präsent.

Kennzahlen

Bilanzsumme	115,1 Mrd. €
Eigenkapital	11,6 Mrd. €
Kundeneinlagen	24,3 Mrd. €
Operatives Ergebnis	1.614 Mio. €
Mitarbeiter	10.945
Vertragsbestand	10,7 Mio.

Forderungen an Kunden



VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY

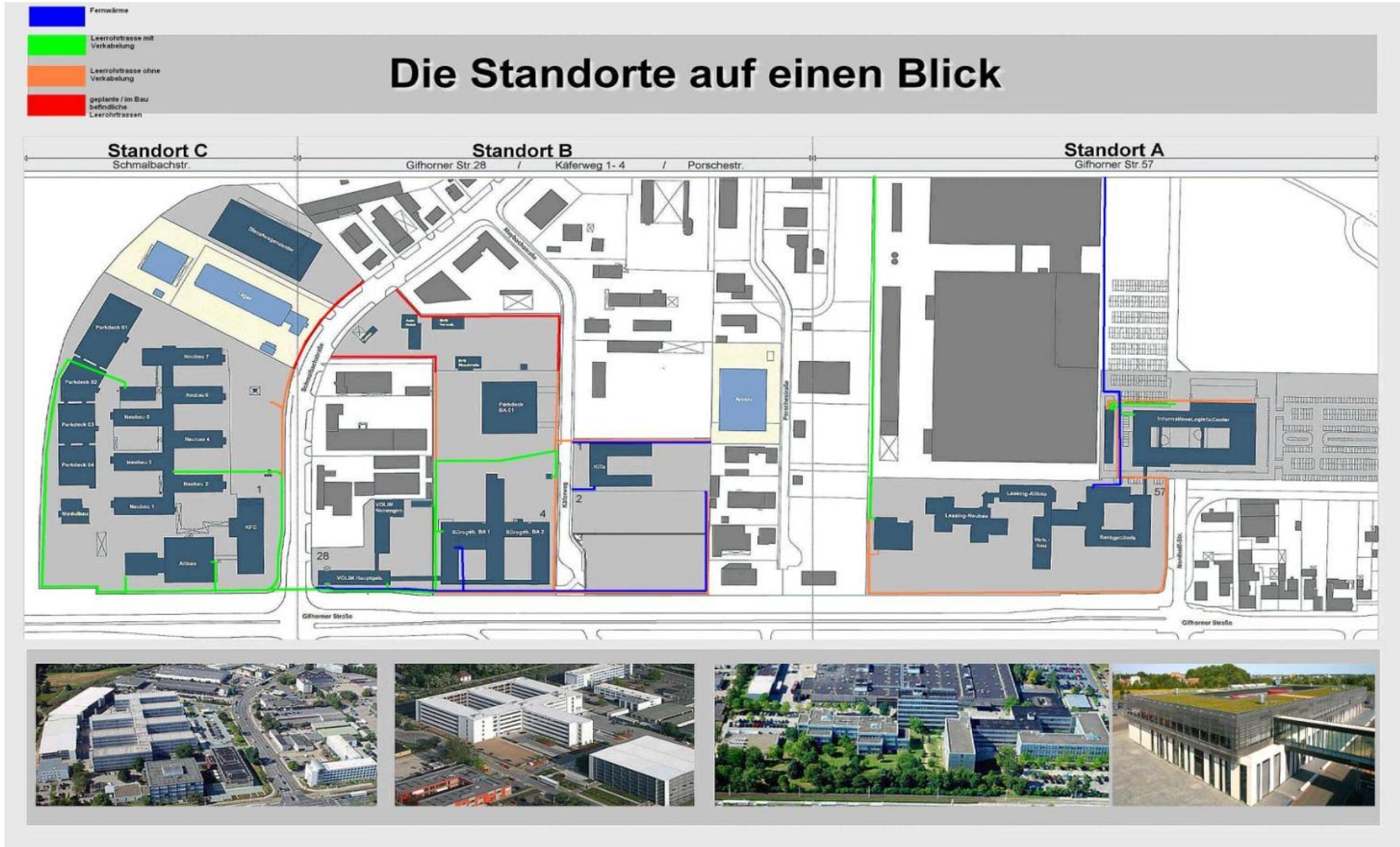


Volkswagen Financial Services

Hintergründe zur Einführung von BIM

Ziele zur Einführung von BIM

VWFS – Headquarter in Braunschweig

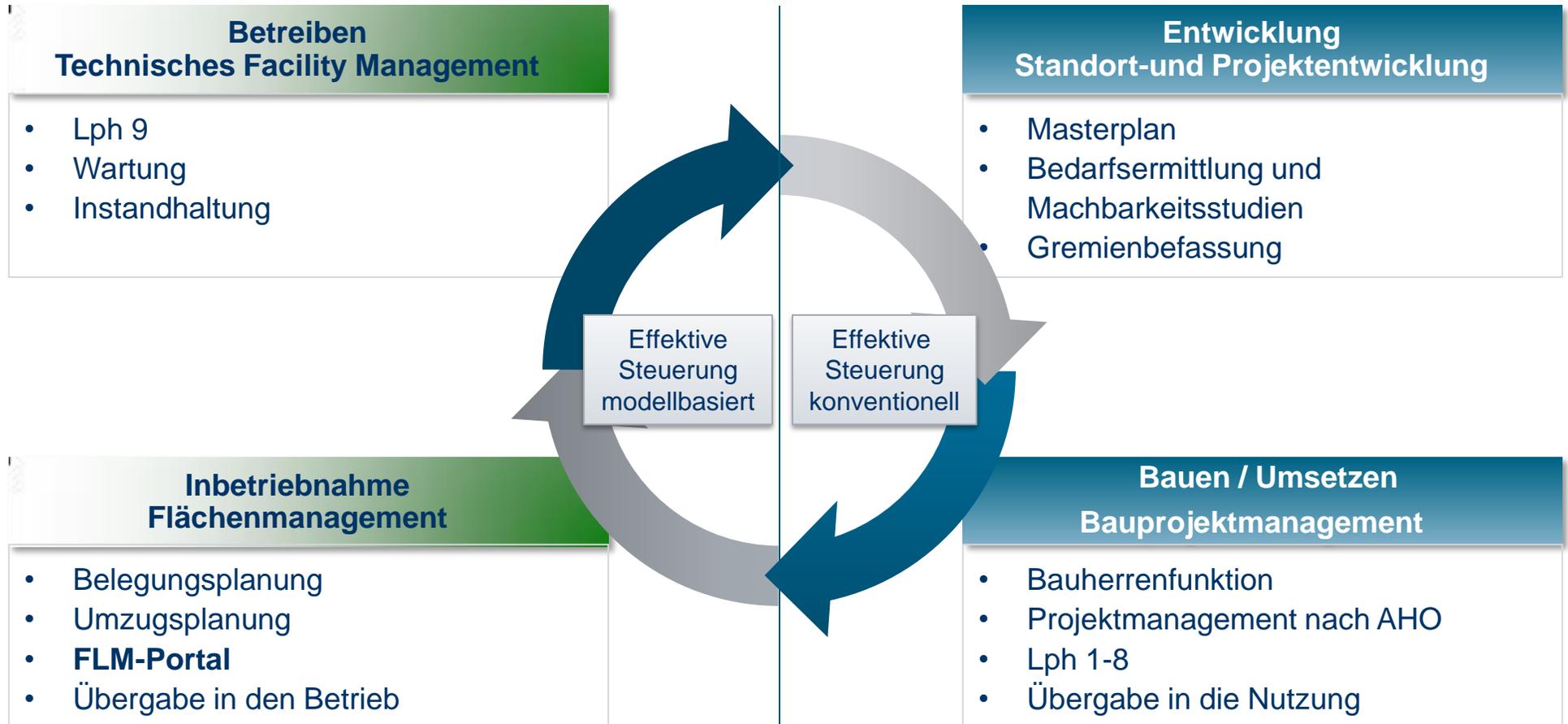


Zahlen – Daten – Fakten I / II

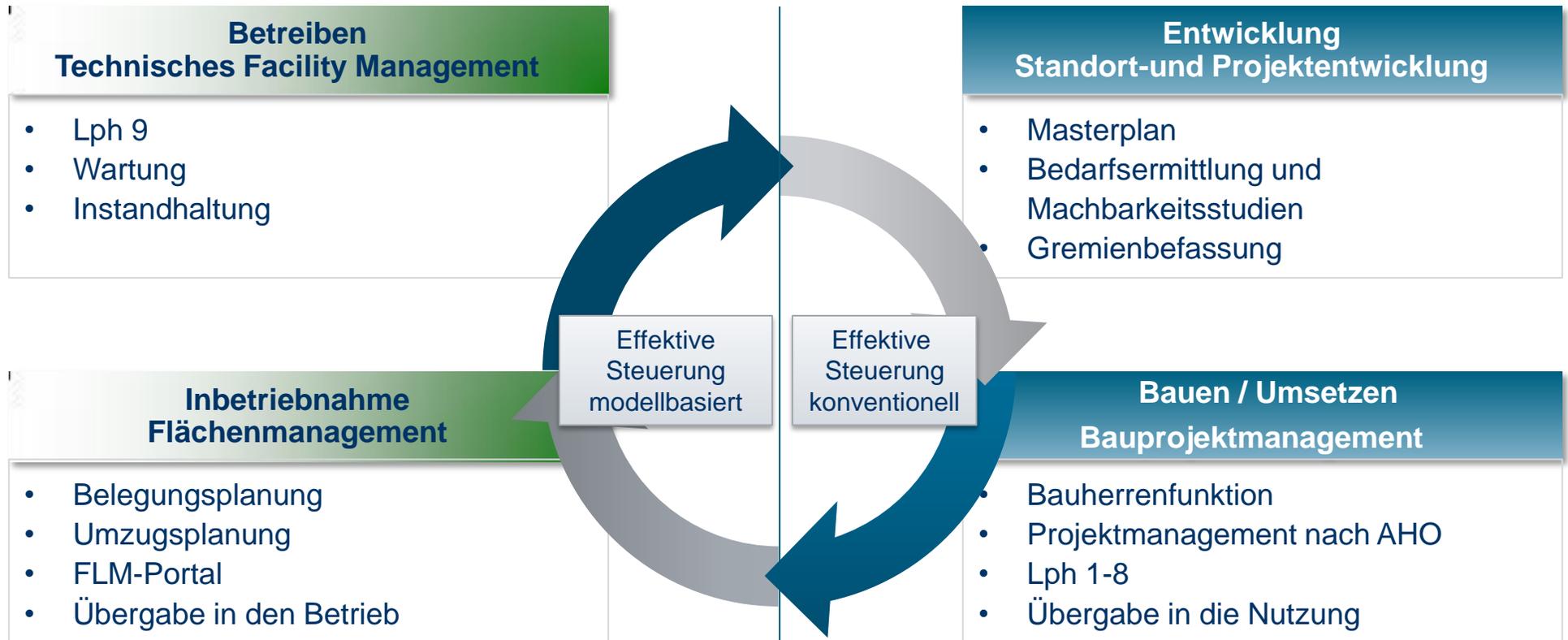
Unser Standort

Anzahl der Gebäude	ca. 30
BGF	ca. 220.000 m²
Anzahl der Arbeitsplätze	ca. 7.500
Betriebskantinen	2
Parkhäuser	4
Kindergarten	1
Rechenzentren	3
Umzüge pro Jahr	ca. 2000
Rufbereitschaft TFM	24h / 365d

Immobilienmanagement: Umfasst den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien



Immobilienmanagement: Umfasst den gesamten Lebenszyklus unserer Immobilien



„Die reinste Form des Wahnsinns ist es, alles beim alten zu lassen und gleichzeitig zu denken, das sich etwas ändert.“ Albert Einstein

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY

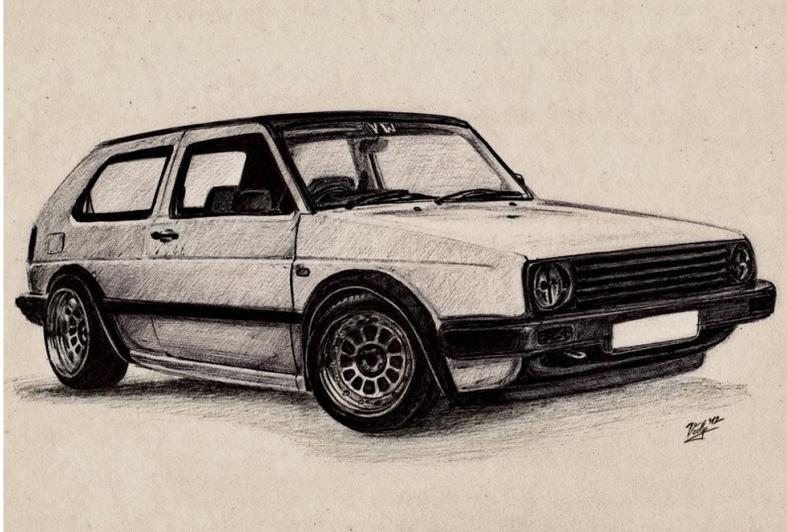


Volkswagen Financial Services

Hintergründe zur Einführung von BIM

Ziele zur Einführung von BIM

Weiterentwicklung und Innovationsführerschaft



Erfolgsmodell 1981 Golf 2



Erfolgsmodell 2013 Golf 7

„Wenn der Wind der Veränderung weht, bauen die einen Schutzmauern und die anderen Windmühlen.“ chinesisches Sprichwort

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude



BIMiD Förderprojekt Deutschland – Ziele VWFS

1. Allen beteiligten Instanzen soll zu jederzeit ein AKTUELLER Stand in der Planung / im Modell zur Verfügung stehen und jeder soll sich sicher sein, dass das auch der aktuelle Stand ist. Alle Informationen, auch Kosten, Mengen und Zeitabläufe, sind im Modell integriert und lassen sich abrufen.
2. Fachplanungsinstanzen sollen früher und mit größerer Planungstiefe eingebunden werden.
3. Änderungen schneller bearbeiten und integrieren.
Entscheidungsträgern schneller und einfacher zeigen worum es geht.
4. Effizienz- und Qualitätssteigerung
5. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen detailliert simulieren und darstellen -> sichere, schnelle Entscheidungen.

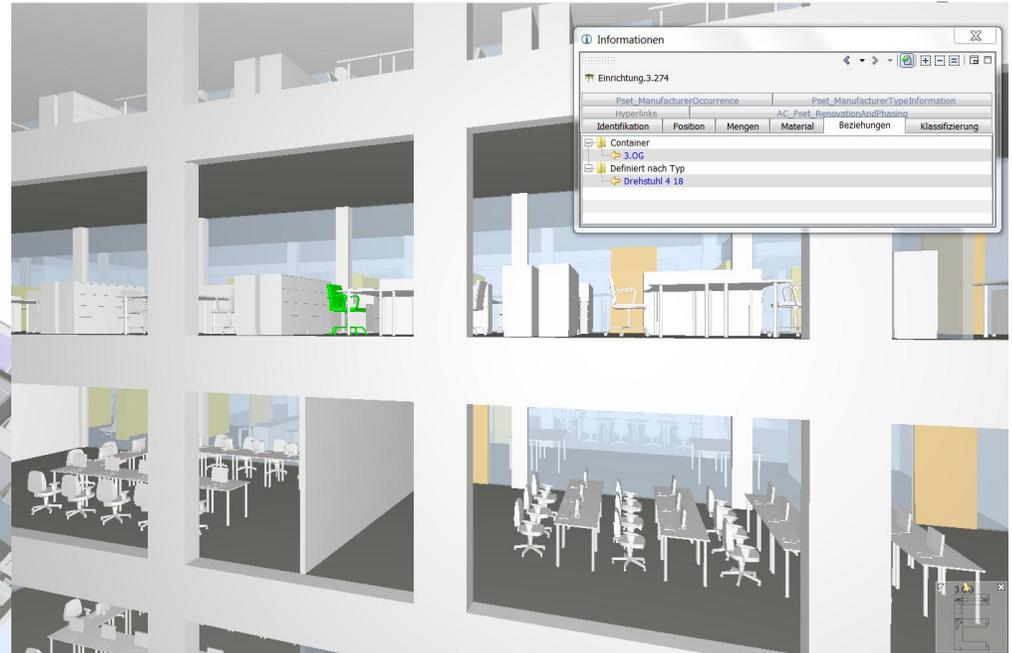
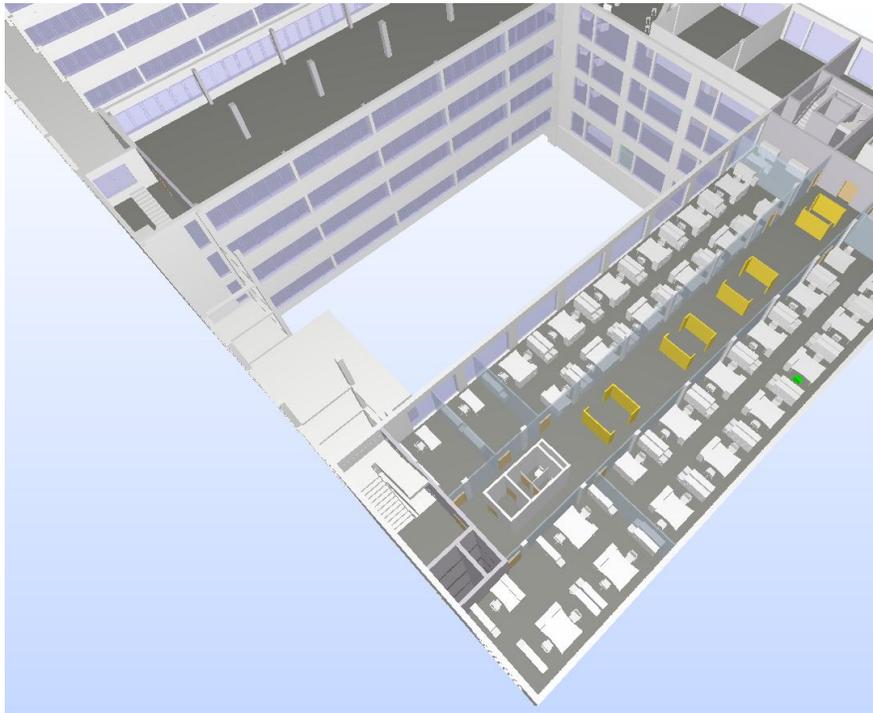
BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

Ziele für den Neubau Bürogebäude

1. Optimierung der Grundstücksauslastung durch einen Abgleich der städtebaulichen und grundstücksspezifischen Parameter
2. Grundrissoptimierung unter Integration der Anforderungen „Arbeitswelten“ und „Inklusionsstandards“
3. Frühzeitige Festlegung von Bauteilqualitäten
4. Frühzeitige Feststellung von Mengen- und Massen anhand der Modelldaten
Übernahme in die Ausschreibungen
5. Wirtschaftlichkeitsberechnungen und –betrachtungen (frühzeitige Kostensicherheit)

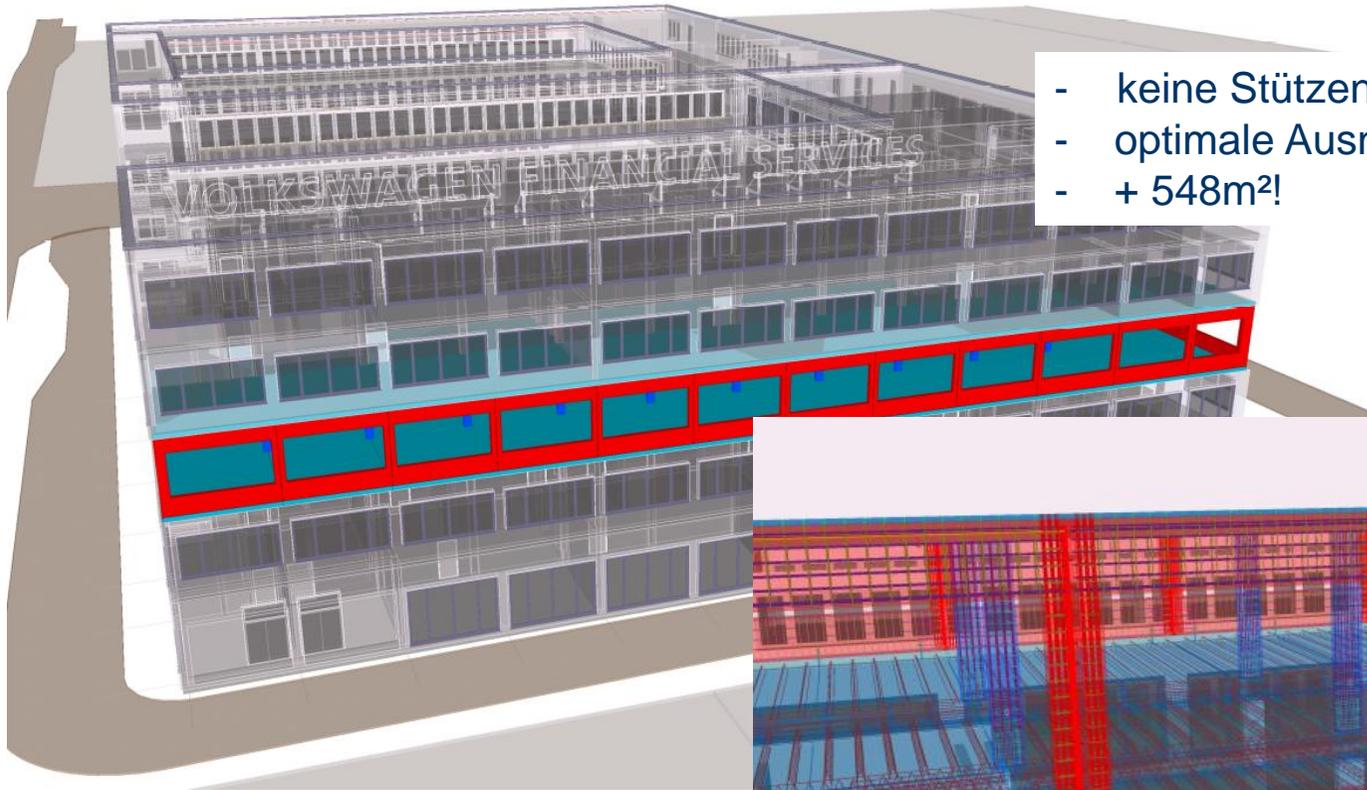
BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

Grundrissoptimierung unter Integration der Anforderungen an neue „Arbeitswelten“ und „Inklusionsstandards“

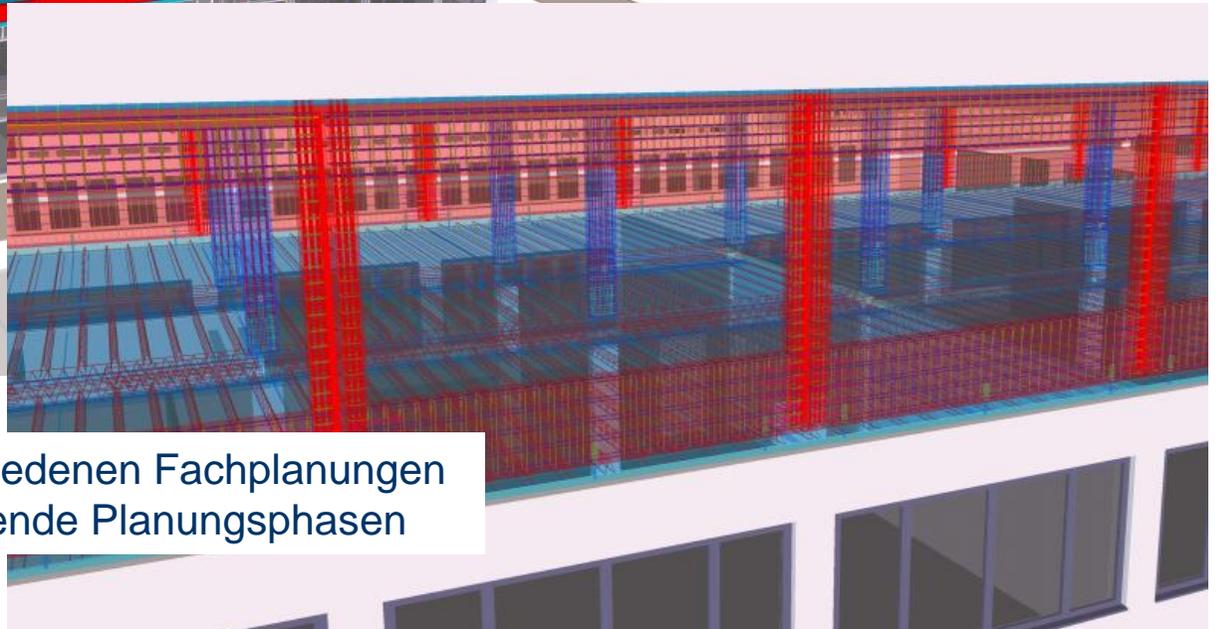


Direkte Ausgabe Kennzahlen Arbeitsplätze
- im Vorfeld geplant und visualisiert

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

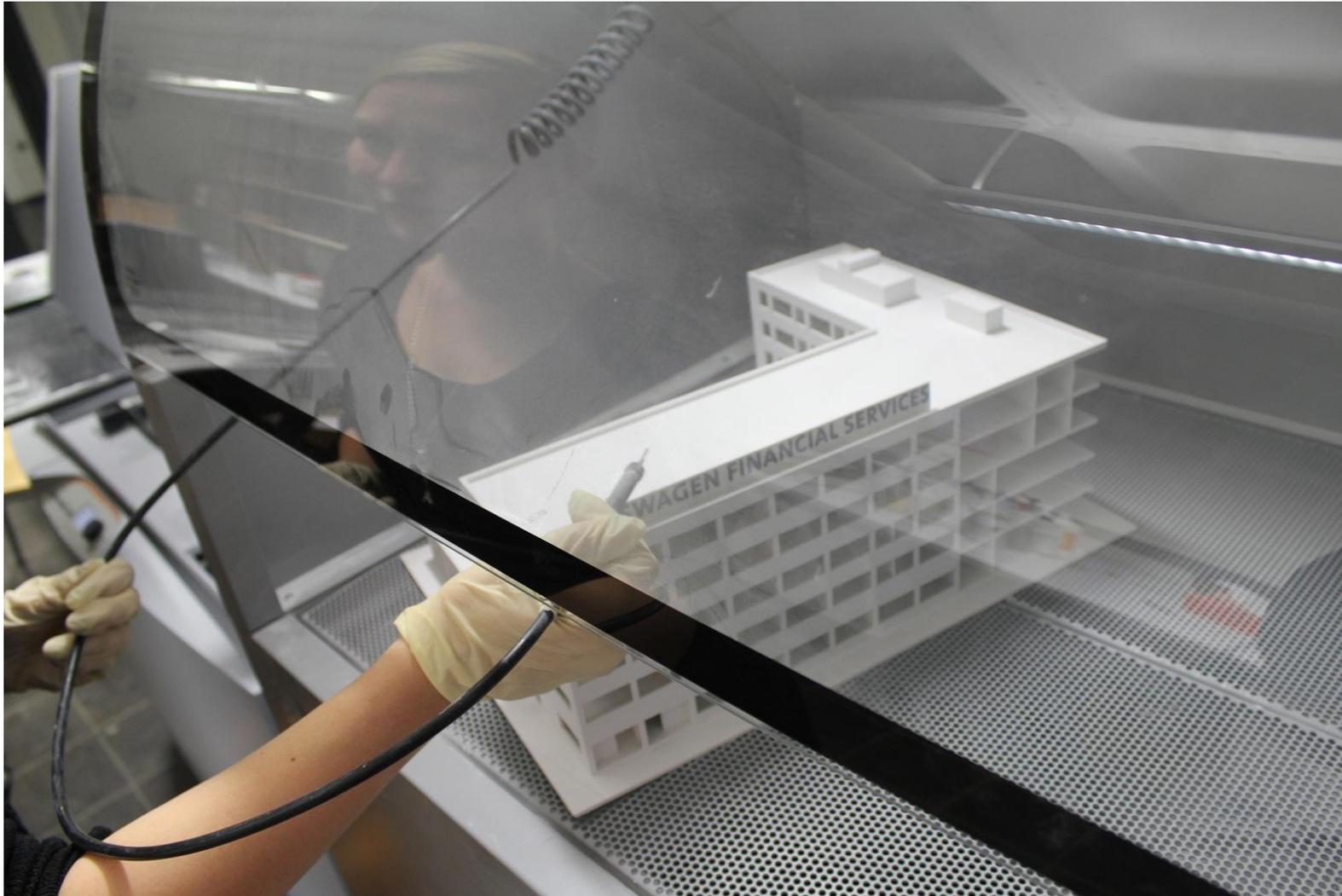


- keine Stützen im Bereich der Außenwände
- optimale Ausnutzung der Büroflächen
- + 548m²!



Weiterverwendung durch die verschiedenen Fachplanungen
und Weiterverwendung für nachfolgende Planungsphasen

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

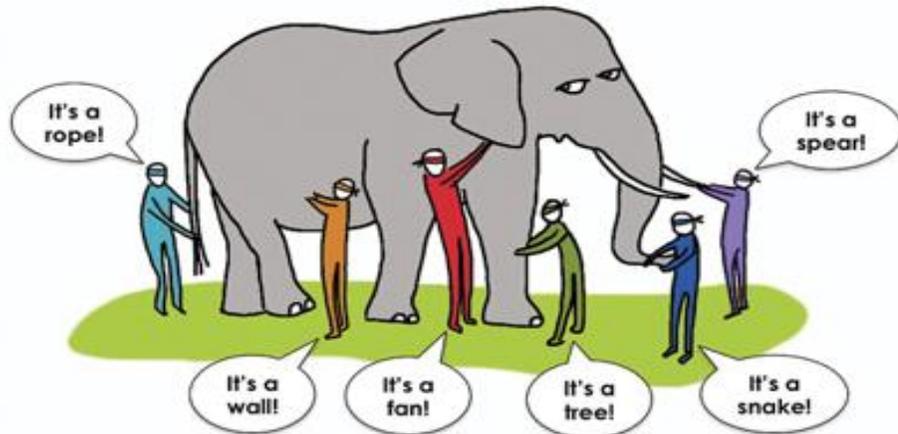


BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude – Herausforderungen

What is BIM?

Posted on August 15, 2013

If you can't see the whole picture... you can't appreciate BIM.



**The life – cycle management
of the built environment
supported by digital technology**

BIMiD Förderprojekt Deutschland - Neubau Bürogebäude

Erste Ergebnisse

1. Inhaltlich verbesserte und intensivere Kommunikation zwischen allen Beteiligten
 - > erhöhtes Verständnis zwischen den verschiedenen Planungsinstanzen.
 - > Veranschaulichung durch Modell anstatt anhand von 2D-Zeichnungen
2. Entscheidungsvorlagen für Gremien, Kunde / Nutzer sind anschaulicher und damit viel leichter zu erfassen und nachvollziehbar.
 - > schnellere und sicherere Entscheidungen auf der Bauherrenseite
 - > weiteren Entscheidungsträgern kann schnell und einfach gezeigt werden, worum es geht
3. Kollisionen zwischen den Gewerken werden extrem früh erkannt, dadurch werden schneller Alternativlösungen gefunden und „Fehler“ vermieden.
4. Hohe Planungstiefe zu einem frühen Zeitpunkt -> Planungssicherheit.
5. ***Wir sind von BIM zu 100% überzeugt.***

VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

THE KEY TO MOBILITY



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!