

„Das Förderprojekt BIMiD trägt dazu bei, ein großes Optimierungspotenzial in der deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft zu aktivieren. Denn das gelingt nur mit einem intelligenten, konsistenten und verlustfreien Aufbau und Austausch von Gebäudeinformationen. Insbesondere die vielen kleinen und mittelständischen Unternehmen können dadurch effizienter und international konkurrenzfähiger werden. Mit dem Forschungsprojekt wird es möglich, diese prozessorientierte, integrative und stark kooperative Planungsmethode im konkreten Einsatz zu demonstrieren.“

Siegfried Wernik, Architekt,  
Geschäftsführender Vorstand von  
buildingSMART e.V.

„Das Förderprojekt BIMiD soll den Einstieg in das Entwicklungsfeld der integralen Planung erleichtern und der mittelständig geprägten deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft mittelfristig dazu verhelfen, international auf diesem Gebiet aufzuschließen. Durch das Building Information Modeling sind erhebliche Effizienz- und Qualitätssteigerungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette möglich.“

Prof. Dr.-Ing. Klaus Sedlbauer, Leiter des  
Fraunhofer-Instituts für Bauphysik IBP  
und Inhaber des Lehrstuhls für Bauphysik  
an der TU München

## Projektpartner

- ◆ **Fraunhofer-Institut für Bauphysik IBP**  
Projektleitung, Vorbereitung und Unterstützung des Bauvorhabens, Aspekte der Nachhaltigkeitszertifizierung
- ◆ **Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO, Stuttgart**  
Werkzeuge und Methoden für die Zusammenarbeit
- ◆ **AEC3 Deutschland GmbH, München**  
Standardisierung von Geschäftsprozessen, Datenanforderungen und Schnittstellen
- ◆ **Universität Mannheim, Institut für Mittelstandsforschung (ifm)**  
Sozialwissenschaftliche Begleitforschung
- ◆ **Jade Hochschule, Studienort Oldenburg, Fachbereich Bauwesen und Geoinformationswesen**  
Didaktische Aufbereitung des Referenzprojektes
- ◆ **buildingSMART e.V., Berlin**  
Öffentlichkeitsarbeit, Veranstaltungsmanagement und Interne Kommunikation

## Kontakt

### Projektleitung

Peter Noisten  
Fraunhofer-Institut  
für Bauphysik IBP  
Standort Holzkirchen

Fraunhoferstraße 10  
83626 Valley  
Deutschland  
Telefon: +49 8024 643-653  
Fax: +49 8024 643-366  
E-Mail: peter.noisten@  
ibp.fraunhofer.de

### Pressekontakt

Gunther Wölfle  
buildingSMART e.V.  
Standort Dresden

Marienstraße 20  
01067 Dresden  
Deutschland  
Telefon: +49 351 37 41 339  
Fax: +49 351 47 969 832  
E-Mail: gunther.woelfle@  
buildingsmart.de

## Impressum

2., erweiterte Auflage

Herausgeber: BIMiD-Konsortium  
Gestaltung: buildingSMART e.V.  
und [www.besondersblond.de](http://www.besondersblond.de)

Redaktion: buildingSMART e.V.  
Titelmotiv: Fotolia/© adimas

# BIMiD



## BIM-Referenzobjekt in Deutschland

Ein Praxis-Modellprojekt für die deutsche  
Bau- und Immobilienwirtschaft

[www.BIMiD.de](http://www.BIMiD.de)






Didaktische Aufbereitung für Lehre und Weiterbildung



Öffentlichkeitsarbeit und Fachveranstaltungen

Weitere Infos unter [www.BIMiD.de](http://www.BIMiD.de)  
Dort besteht auch die Möglichkeit, sich für den BIMiD-Newsletter  
zu registrieren.

BIMiD finden Sie auch auf   

Das Förderprojekt BIMiD ist Teil der Förderinitiative „eStandards: Geschäftsprozesse standardisieren, Erfolg sichern“, die im Rahmen des Förderschwerpunktes „Mittelstand-Digital – IKT-Anwendungen in der Wirtschaft“ vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie gefördert wird. Weitere Informationen unter [www.mittelstand-digital.de](http://www.mittelstand-digital.de)

Mittelstand-  
Digital 

Gefördert durch:  
  
Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## Hintergrund

Das Bauwesen in Deutschland zeichnet sich durch die Zusammenarbeit vieler kleiner und mittlerer Unternehmen (KMU) aus. Durch den Unikatcharakter der Bauaufgaben entstehen immer wieder neue projektbezogene Konsortien, die ihre jeweiligen eigenen Geschäftsprozesse aufeinander abstimmen müssen.

Dabei steht die Bauindustrie international vor der Herausforderung einer stetig zunehmenden Spezialisierung. Damit gehen eine fortschreitende Fragmentierung der Planung und eine daraus resultierende steigende Komplexität der Bauvorhaben einher, mit vielen gegenseitigen Abhängigkeiten und Wechselbeziehungen. Das alles bei anhaltend steigendem Termin- und Kostendruck.

Mit klassischen Planungsmethoden sind die wachsenden Anforderungen an Bauvorhaben immer weniger zu beherrschen. Aus diesem Grund wird seit mehreren Jahren intensiv an neuen IT-gestützten Verfahren geforscht. Diese werden unter dem Begriff „Bauwerksdatenmodellierung“ (Building Information Modeling – kurz: BIM) oder auch „Bauwerksdatenmanagement“ zusammengefasst.

Während diese Methoden in den USA, in England oder Skandinavien schon weit verbreitet sind, gibt es in der von kleinen und mittelständigen Unternehmen geprägten deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft noch einen großen Nachholbedarf.

## Ziele

Ziel des Förderprojektes BIMiD ist es, die Building-Information-Modeling-Methode anhand konkreter Bauprojekte beispielhaft zu demonstrieren. Die dabei gewonnenen Erkenntnisse sollen dazu dienen, BIM insbesondere in der mittelständisch geprägten deutschen Bau- und Immobilienwirtschaft zum Erfolg zu verhelfen.

Im Zentrum des Verbundprojekts BIMiD stehen konkrete Bauvorhaben („Referenzobjekte“), bei deren Planung und Bauausführung von Beginn an diese BIM-Prozesse und -Standards angewendet, weiterentwickelt und wissenschaftlich evaluiert werden. Neben technischen Aspekten (Schnittstellendefinition) und Fragen der Anwendungsmethodik widmet sich BIMiD auch der Arbeitsorganisation, der Vertragsgestaltung und der Nutzerakzeptanz.

Dabei hat BIMiD die folgenden drei Aspekte im Fokus:

- ◆ Beförderung einer prozessorientierten Arbeitsweise in der Planung und Bauausführung als Voraussetzung für die erfolgreiche Anwendung der BIM-Methode.
- ◆ Identifikation und angemessene Berücksichtigung menschlicher Faktoren, die der erfolgreichen Anwendung und Verbreitung von BIM bislang entgegenstehen.
- ◆ Didaktische Aufbereitung der Ergebnisse zur Verbesserung von Weiterbildungsangeboten und Vorbereitung spezieller BIM-Studiengänge.

## Referenzobjekte

In einem Auswahlverfahren wurden folgende Bauvorhaben ausgewählt, deren Planungs- und Bauprozesse im Rahmen von BIMiD wissenschaftlich begleitet werden:

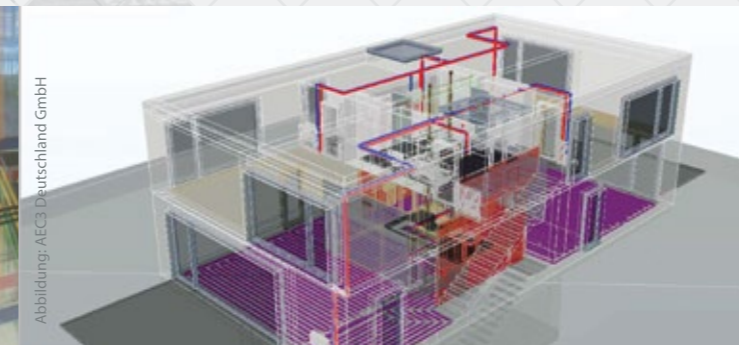
- ◆ Zentrales BIM-Referenzobjekt: Neubauvorhaben „Bürogebäude Haus H“ der Volkswagen Financial Services AG am Standort Braunschweig – Fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude mit 400 modernen, flexiblen Büroarbeitsplätzen und großem Schulungsbereich.  
Planung: Gaudlitz Architekten GmbH, Wolfsburg  
Baubeginn: April 2015
- ◆ Assoziiertes BIM-Referenzobjekt: Neubau „Büro- und Geschäftshaus Pionierkaserne“ eines privaten Bauherrn in Ingolstadt – Viergeschossiges Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage für Einzelhandel, Gastronomie, Büros und Praxen.  
Planung: pbb Planung + Projektsteuerung GmbH, Ingolstadt  
Baubeginn: Juli 2015



Auswahl, Vorbereitung und Unterstützung der Referenz-Bauvorhaben



Werkzeuge und Methoden für interdisziplinäre Zusammenarbeit



Standardisierung: Geschäftsprozesse, Datenanforderungen, Schnittstellen



Sozialwissenschaftliche Begleitforschung