



LiWood
LIVING IN WOOD

Nachhalige Projektentwicklung

eine Präsentation der

LiWood Management AG

digitalBAU 2022

Köln

31.05.2022



Über LiWood

LiWood
LIVING IN WOOD

> 17 Jahre

Expertise im modularen Holzbau

> 550 Mio €

Projektvolumen

> 100.000 m²

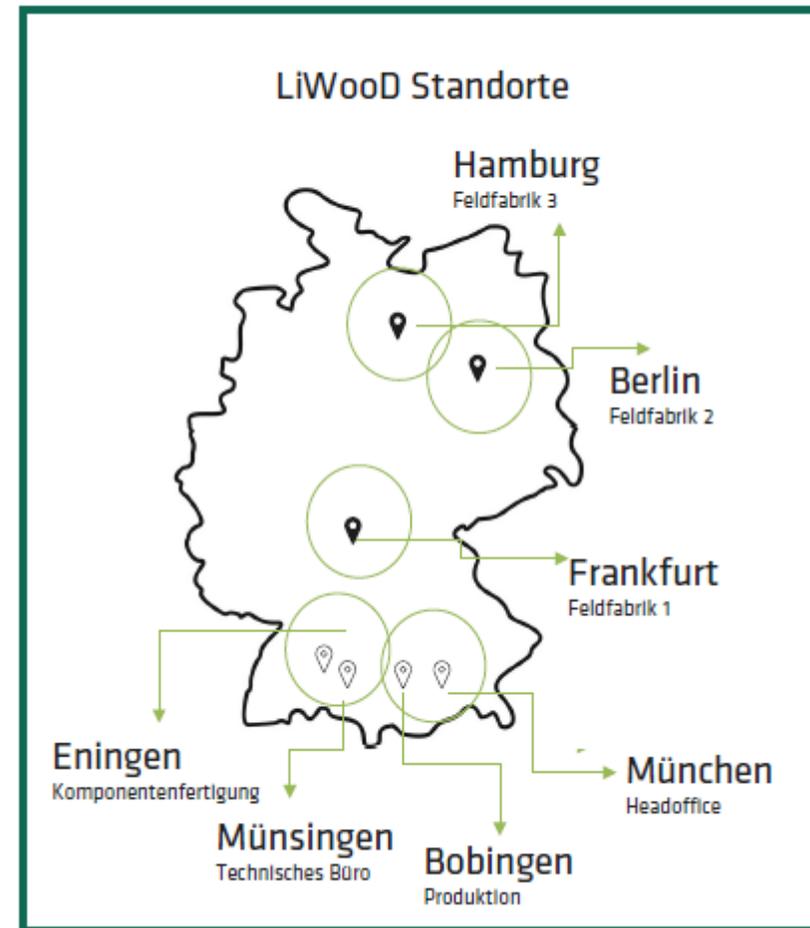
BGF

> 4.450

Module

120 m² BGF

Kapazität der Feldfabrik/ Tag



Warum nachhaltige Projektentwicklung?

9.12.2019 DE Amtsblatt der Europäischen Union L 317/1

I
(Gesetzgebungsakte)

VERORDNUNGEN

VERORDNUNG (EU) 2019/2088 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES
vom 27. November 2019
über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor
(Text von Bedeutung für den EWR)

(3) Wird mit einem Finanzprodukt eine Reduzierung der CO²-Emissionen angestrebt, so enthalten die gemäß Artikel 6 Absätze 1 und 3 offenzulegenden Informationen eine ausführliche Erklärung dazu, wie die Ziele geringer CO²-Emissionen zur Verwirklichung der langfristigen Erderwärmungsziele des Übereinkommens von Paris gewährleistet werden.

Artikel 9: [...] Besondere Anforderungen gelten, wenn Fonds nicht nur mit bestimmten Nachhaltigkeitskriterien, sondern sich zu einem konkreten, **nachhaltigkeitsbezogenen Anlageziel** verpflichtet haben. Artikel-9-Fonds werden auch als „dark green“ oder „dunkelgrün“ bezeichnet.

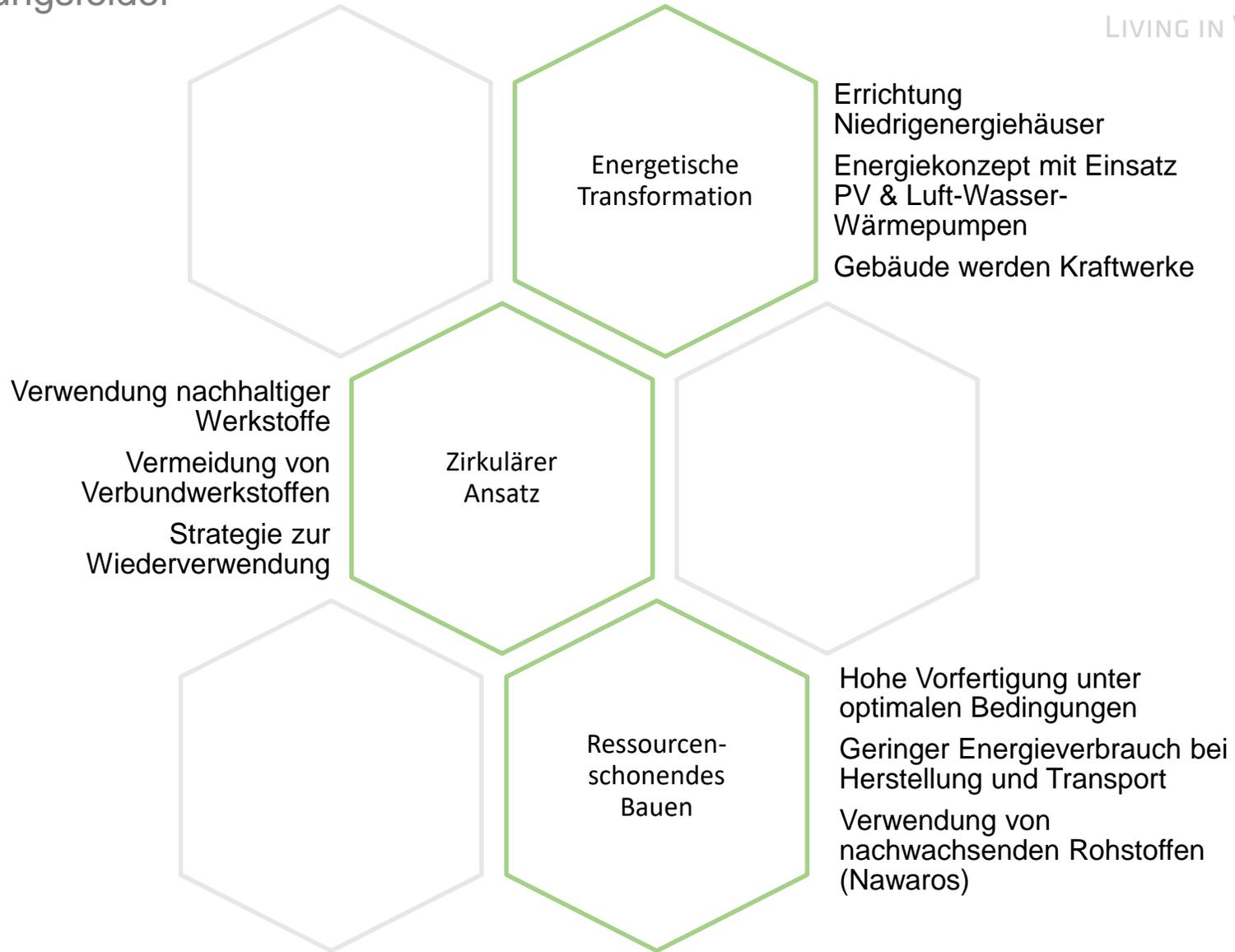
Zeit



Qualität

CO₂-Einsparung

Betätigungsfelder



Umsetzung nachhaltigkeitsbezogener Anlageziele

LiWood
LIVING IN WOOD

Find it

LiWood entwickelt und baut präzise nach der Anlagestrategie der Investoren. Die Objekte sind bereits vor Planungsbeginn verkauft. Unterstützt wird der Prozess durch digitale Werkzeuge.

BEYONITY  PriceHubble

Modoplus



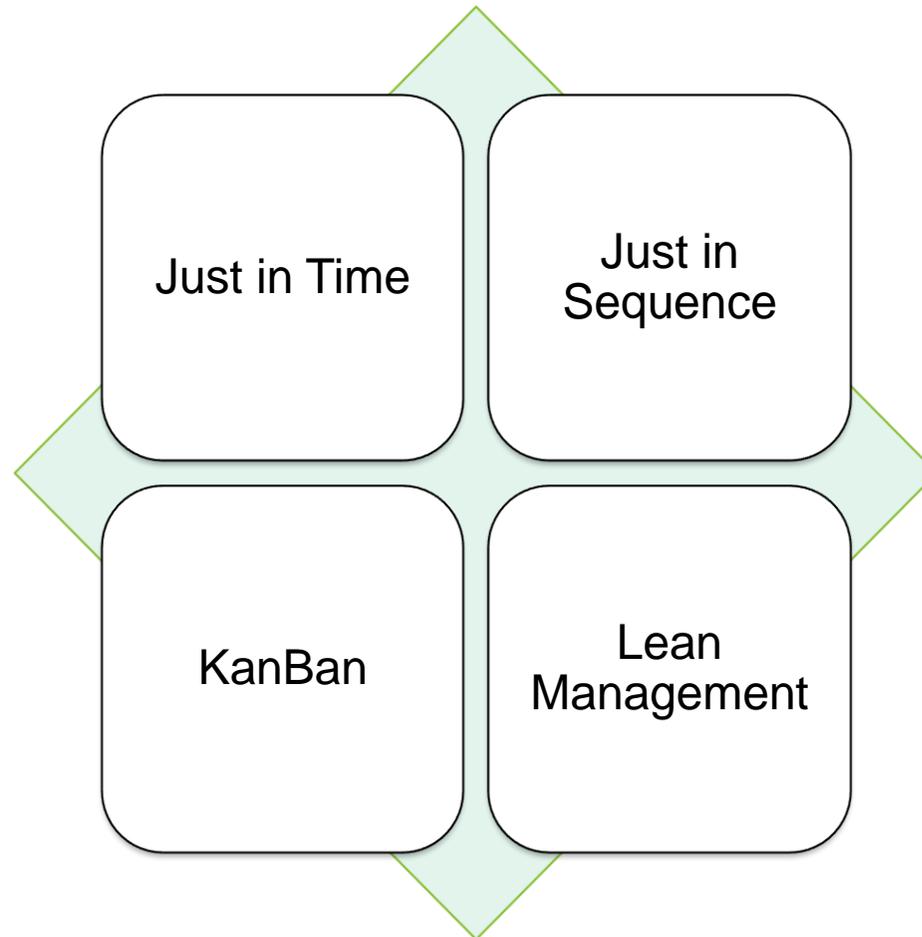
Plan it

LiWood plant Projekte im eigenen Haus als Generalplaner. Damit werden Schnittstellen reduziert und die Planung konkret und passgenau für die Produktion umgesetzt. Die Planung erfolgt in 3D und nach LiWood BIM-Standards.

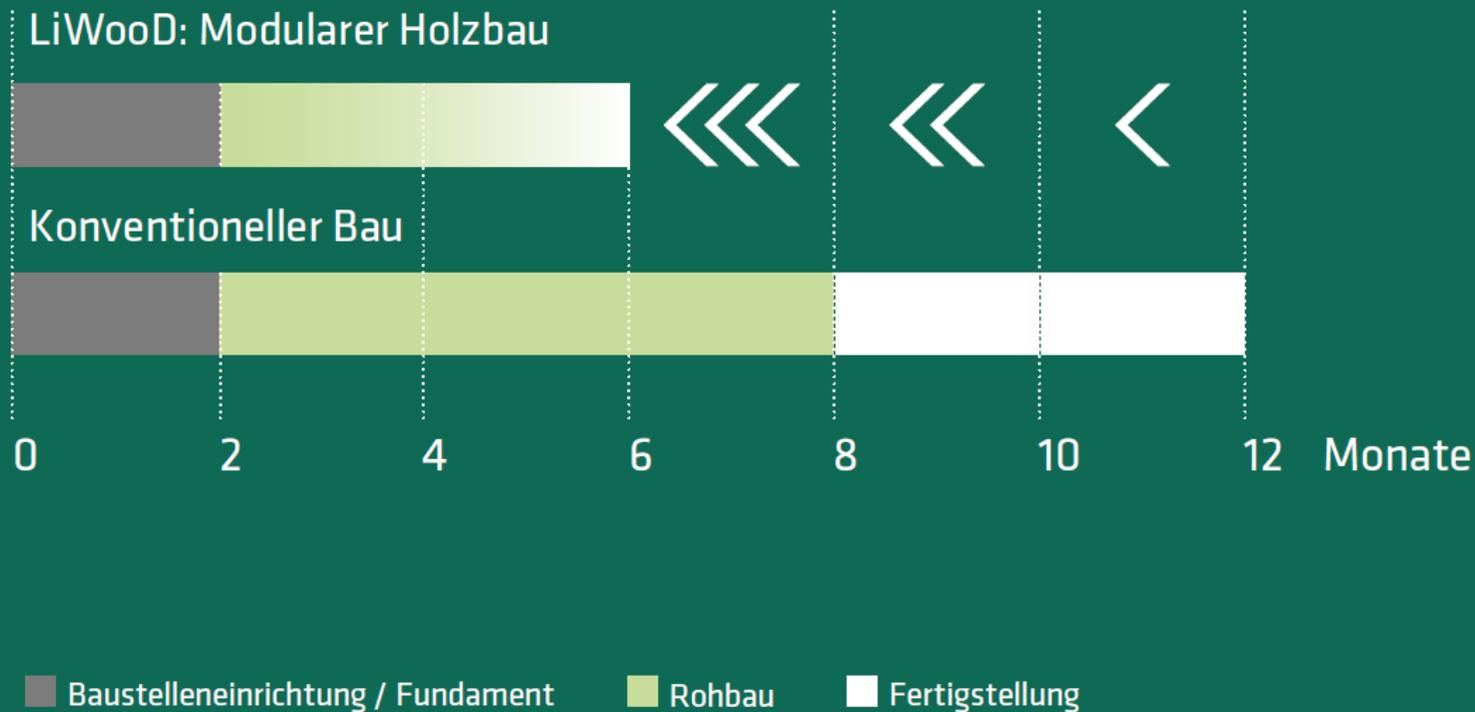
A AUTODESK®
AUTOCAD®

Build it

LiWood fertigt in seinen eigenen Werken Komponenten und Bauteilgruppen vor. Die Endmontage erfolgt in der Feldfabrik in der Nähe des Baufeldes, sodass die Module in einem gesicherten Takt auf der Baustelle gesetzt werden können.



Hohe Zeitersparnis mit LiWood

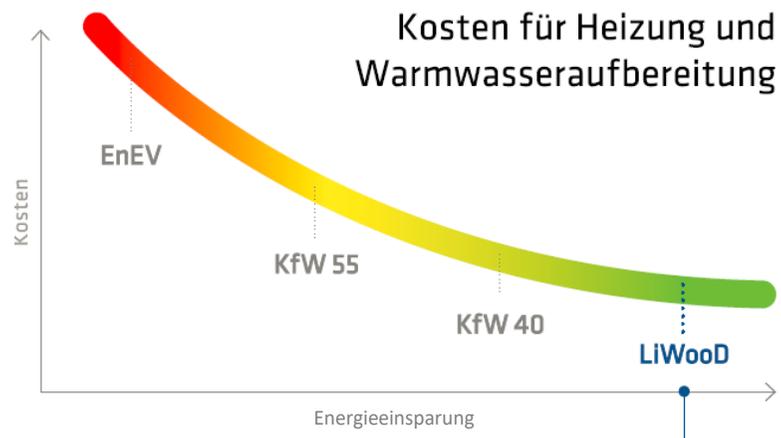
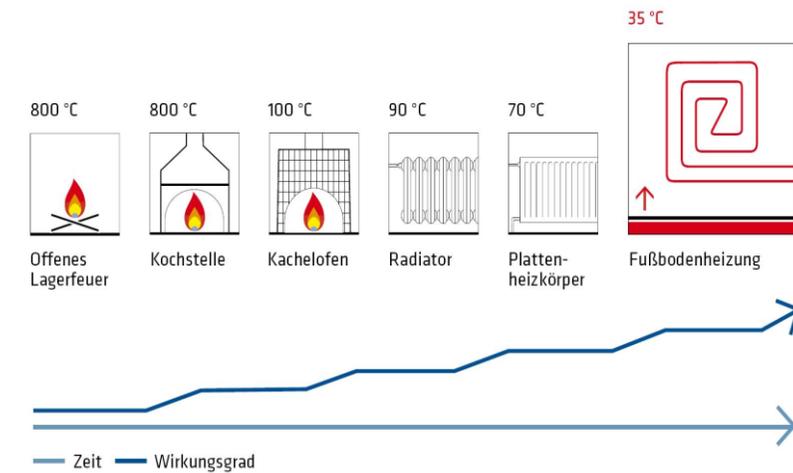


Holz ist ein wesentlicher Faktor für die Nachhaltigkeit des Gebäudes



- hohe Bearbeitungsgenauigkeit ermöglicht industrielle Vorfertigung
- regionaler, nachwachsender Baustoff
- hervorragendes Raumklima durch diffusionsoffene Wände
- Niedrigenergiehaus im KfW 40 Standard
- energieeffiziente Konzepte für Heizung und Warmwasser reduzieren die Betriebskosten signifikant

Der Baustoff Holz weist eine besonders hohe Energieeffizienz auf

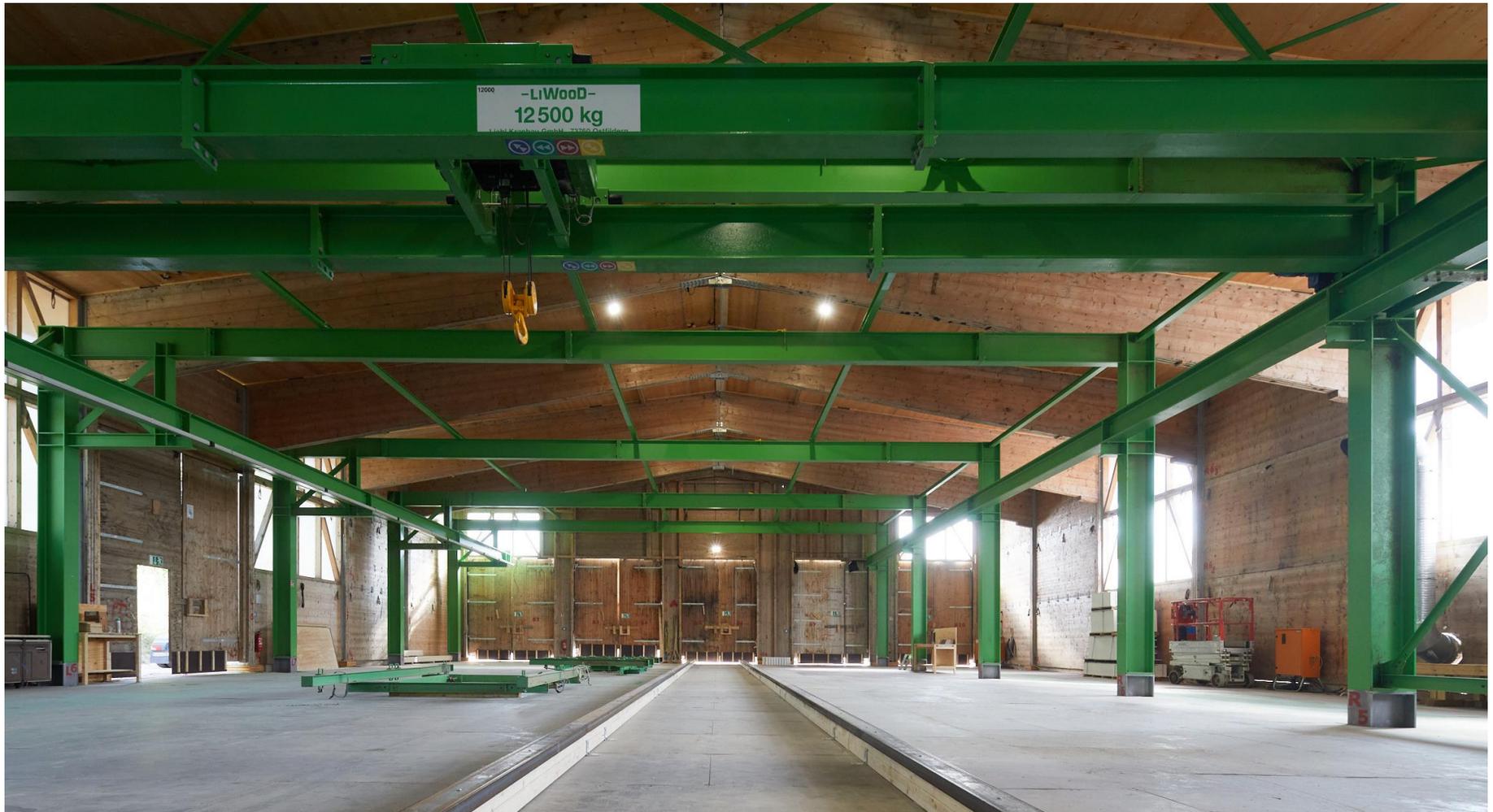


INTELLIGENT KOMBINIERT

- + Dämmeigenschaften von Holz mit Mineralfaserdämmung
 - + Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - + Photovoltaik
 - + Flächenheizung
-
- = Hohe Energieeffizienz von LiWood

Die mobile Feldfabrik

LiWood
LIVING IN WOOD



Die mobile Feldfabrik

LiWood
LIVING IN WOOD



- die Feldfabrik ist eine mobile, elementierte Montagehalle aus massivem Brettspertholz konstruiert
- in der Feldfabrik werden die zeitgesteuert angelieferten Bauteile auf einem Schienensystem zu kompletten Modulen assembliert

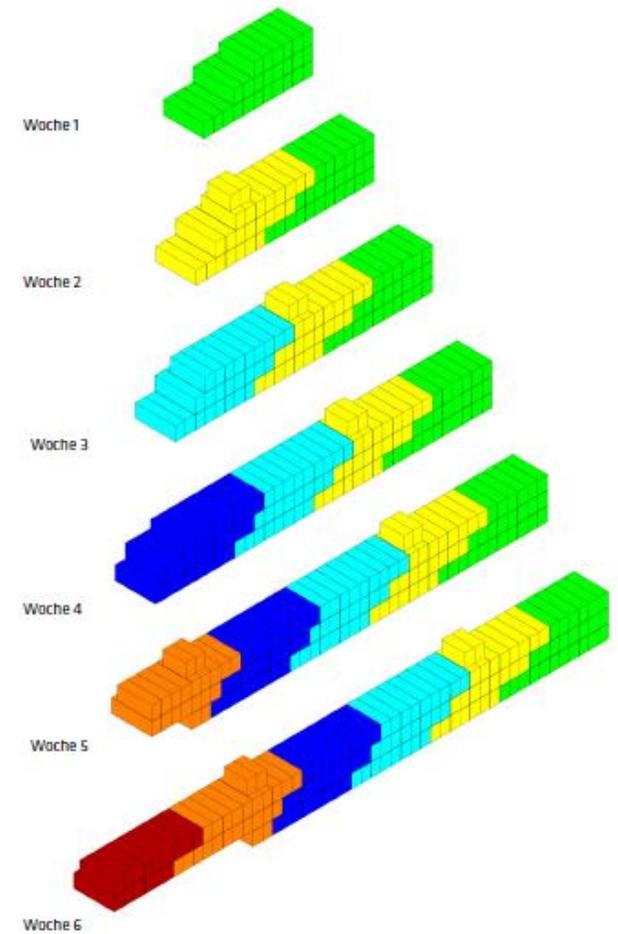
Module werden sofort zusammengesetzt

LiWood
LIVING IN WOOD



- die Raummodule verlassen die Feldfabrik mit sämtlichen Installationen
- schwer zugängliche Flächen, etwa hinter Heizkörpern, erhalten einen Voranstrich
- der verbleibende Innenausbau wird auf dem Hochbau komplettiert

Lean Management auf der Baustelle



Schulbau in München, Fertigstellung 2022
Bezugsfertig in 10 Monaten
140 Module

LiWood
LIVING IN WOOD



Schulprojekt Neuperlach Technische Daten

Bauherr	CORESTATE Capital Investors (Europe GmbH)
Standort	München - Neuperlach
Leistung	Schlüsselfertiges Gebäude
Gebäudeklasse	V
Anzahl Geschosse	4
Bauzeit	6 Monate Oberkante Bodenplatte
Bruttogeschossfläche	3.600 m ²
Anzahl Klassenräume	25
Anzahl Schüler	320
Anzahl Module	140
Energieerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe In Verbindung mit Photovoltaik
Energiestandard	KfW-Effizienzhaus 40
Fertigstellung	Juni 2022

Aufstockungen von 19 Riegelbauten
Fertigstellung 2020
1102 Module

LiWood
LIVING IN WOOD



- 🏠 1.462 m² / Haus (19x)
- 🕒 Fertigstellung: Mai 2020
- 🕒 Bauzeit/ Gebäude: 3,5 Monate ab Oberkante Bodenplatte
- ☀️ Energieerzeugung: Fernwärme
- 🏠 Energieeffizienz: KfW - 55
- 🏠 20 Apartments / Haus (380)



Studierendenwohnheim in Heidelberg, Fertigstellung 2013
Bezugsfertig in 6 Monaten
280 Module

LiWood
LIVING IN WOOD



- 🏠 7.610 m²
- ☀️ Energieerzeugung: Luft-Wasser-Wärmepumpen, Photovoltaik
- 🏡 Energieeffizienz: KfW40
- 🏠 158 Apartments (1er, 2er, 3er, 4er)
- 👤 Für 265 Studierende ausgelegt





01

LIMOOD