

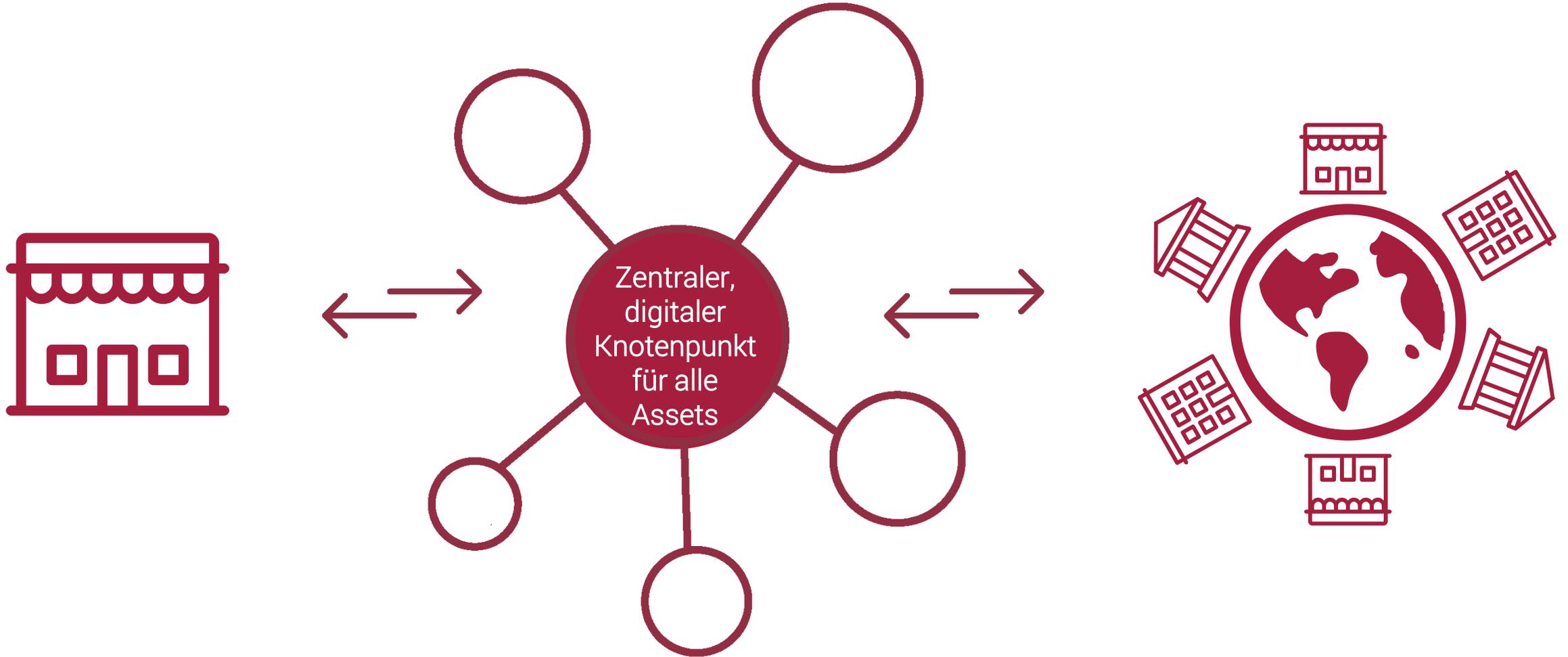
Viertes Fachsymposium:  
„Digitalisierung und Projektentwicklung:  
Chancen, Herausforderungen, Lösungen“

---

Mittelstand 4.0-Kompetenzzentrum Planen und Bauen, 13. April 2021

# Digitale Lösungen im Asset Management: Wie Prozesse beschleunigt und Workflows optimiert werden können

# Vision: Multinationale Vernetzung der Immobilienbranche



# Digitalisierung: Status Quo

- › Drooms führte im Herbst 2020 eine europaweite **Umfrage zur Digitalisierung** mit institutionellen Immobilieninvestoren durch (538 TN)
- › Coronakrise legt **Rückstand der Immobilienbranche hinsichtlich Digitalisierung** offen
- › Studie zeigt, dass die **mangelnde Verknüpfung von Systemen mit 44 % eine der größten Schwächen** hinsichtlich der Digitalisierung in der Immobilienbranche ist

# Digitalisierung – Herausforderungen und Chancen

## Schwächen der europäischen Immobilien-technologie

Mangelnde Verknüpfung von Systemen **44%**

Fehlende Anwendungen, die papierbasierte Prozesse ersetzen **29%**

Netzwerke brechen unter erhöhtem Druck zusammen **11%**

Mangelhafte Sicherheit **10%**

**41%** Glauben, dass die Digitalisierung den Immobilienmarkt bisher nur unwesentlich beeinflusst hat

**24%** Glauben, dass die Digitalisierung signifikant auf die Branche einwirkt

**43%**

Sind der Meinung, dass die Digitalisierung positive Auswirkungen auf die Effizienz der Geschäftsabläufe haben wird, gefolgt von der Entstehung eines deutlichen Wettbewerbsvorteils (30%) und einer erheblichen Kostensenkung (27%)

## Zukunftsthemen der Immobilienwirtschaft

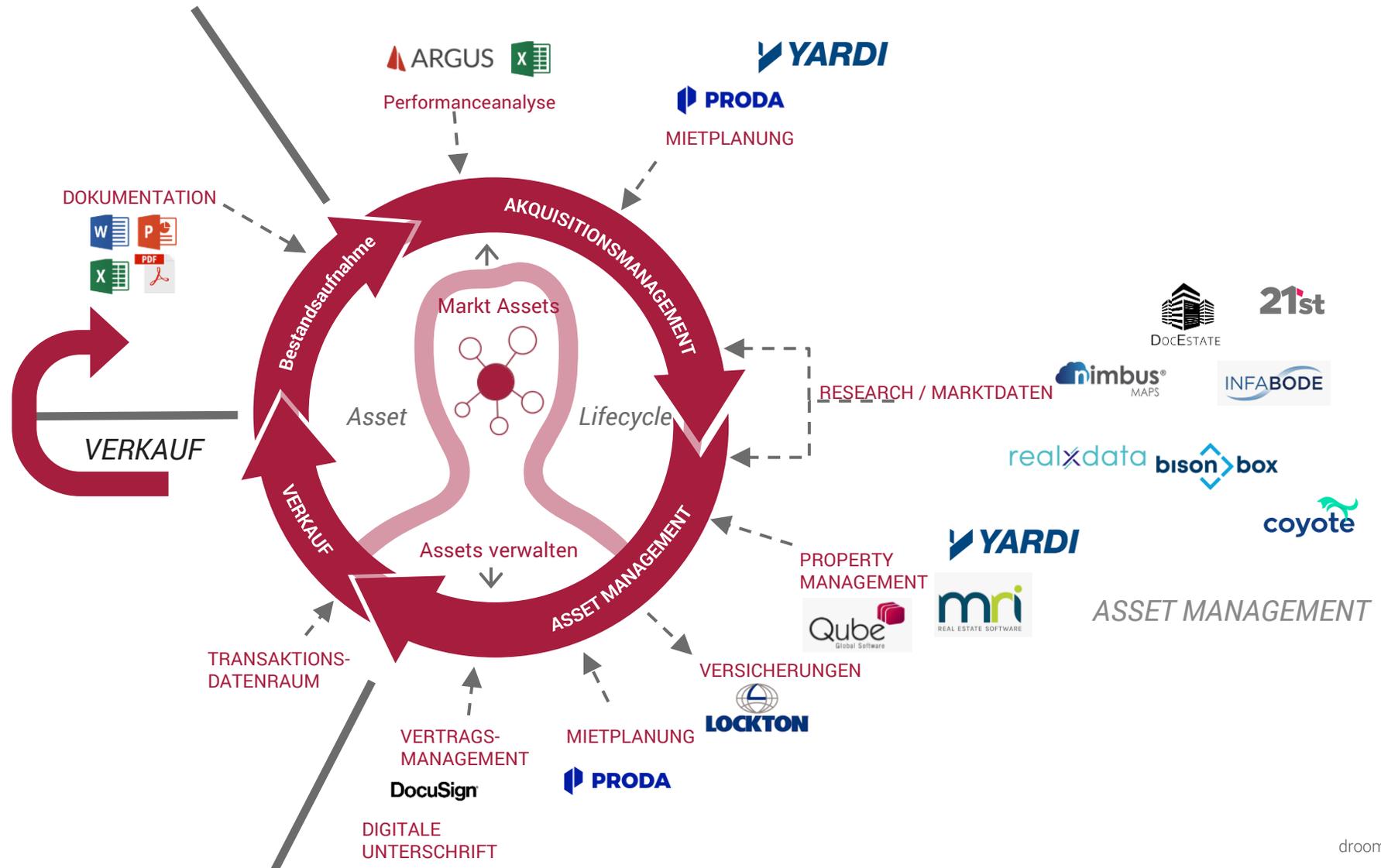
Mehr mobiles Arbeiten **36%**

Bessere integrierten Technologie **28%**

Zunehmende Anwendung von ESG-Grundsätzen **21%**

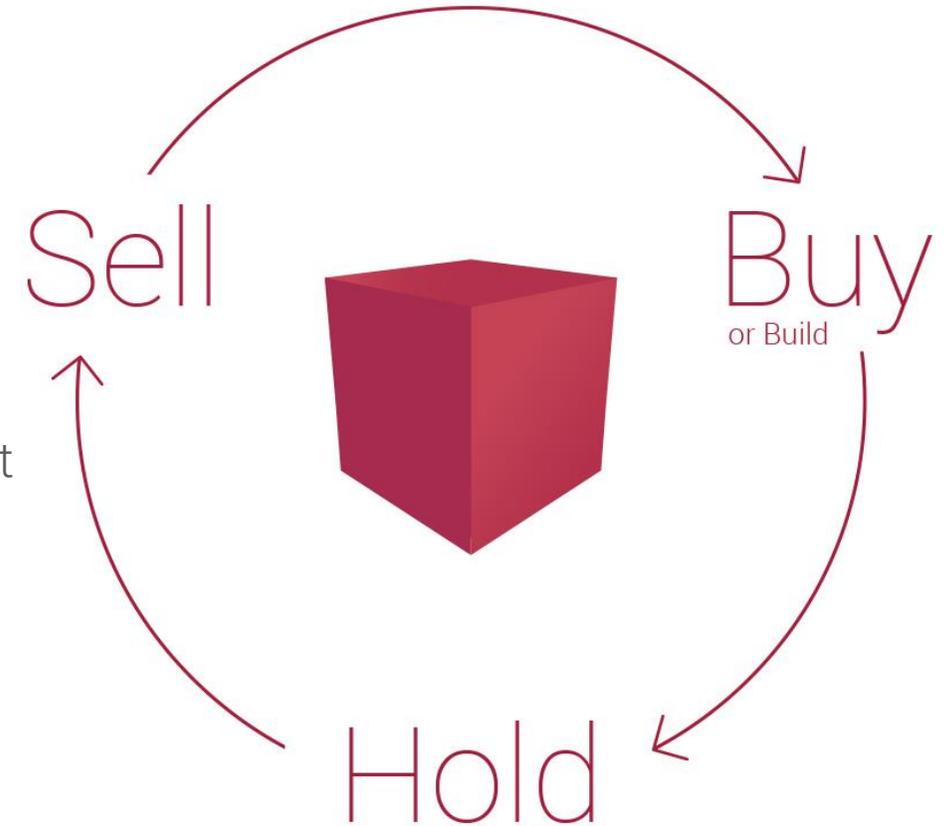
Mehr Online-Shopping **11%**

# Wenige Standards und viele Datensilos



# Vorteile der Digitalisierung

- > Automatisierung und Vereinfachung von Geschäftsprozessen
- > Geringere Kosten
- > Hoher Grad an Transparenz und Kontrolle
- > Schnellerer Wissenstransfer und effektivere Zusammenarbeit
- > Optimierte Reaktionszeit und gesteigerte Geschwindigkeit
- > Sicherheit
- > Verbesserte Kundenorientierung



# Virtuelle Datenräume als digitale Lösung

Ein virtueller Datenraum ist eine **cloudbasierte Workflow-Lösung**, die **speziell für die sichere Speicherung, Verwaltung, Bereitstellung und Weitergabe vertraulicher Geschäftsinformationen** entwickelt wurde.

Durch die Integration von innovative Technologien wie künstlicher Intelligenz und Programmierschnittstellen werden Datenraumlösungen dahingehend weiterentwickelt, dass sie Arbeitsprozesse noch stärker optimieren und effizienter gestalten.

# 5S: Nutzen von VDRs

- Speed:** Verfügbarkeit der Dokumente in Echtzeit und von überall
- Simplicity:** Intuitive Nutzung
- Security:** EU- und CH-Datenschutz Standard, verschlüsselte Speicherung und Übertragung
- Scalability:** Nutzung mit 10 oder 1.000 Nutzern
- Service:** Betreuung durch spezialisierte Projektmanager



# KI im Immobilienbereich: Status Quo



- › **Datenanalyse/Big Data:** Unternehmen können mithilfe von KI-Algorithmen Daten zur Verbesserung ihrer Geschäftsprozesse sinnvoll einsetzen.
- › **Intelligente Suchplattformen:** Verbesserte Suchmaschinen, um z. B. Immobilienmakler mit potenziellen Käufern zu verbinden.

- › **Vertragsanalyse:** Kombination von automatischer und manueller Arbeit.

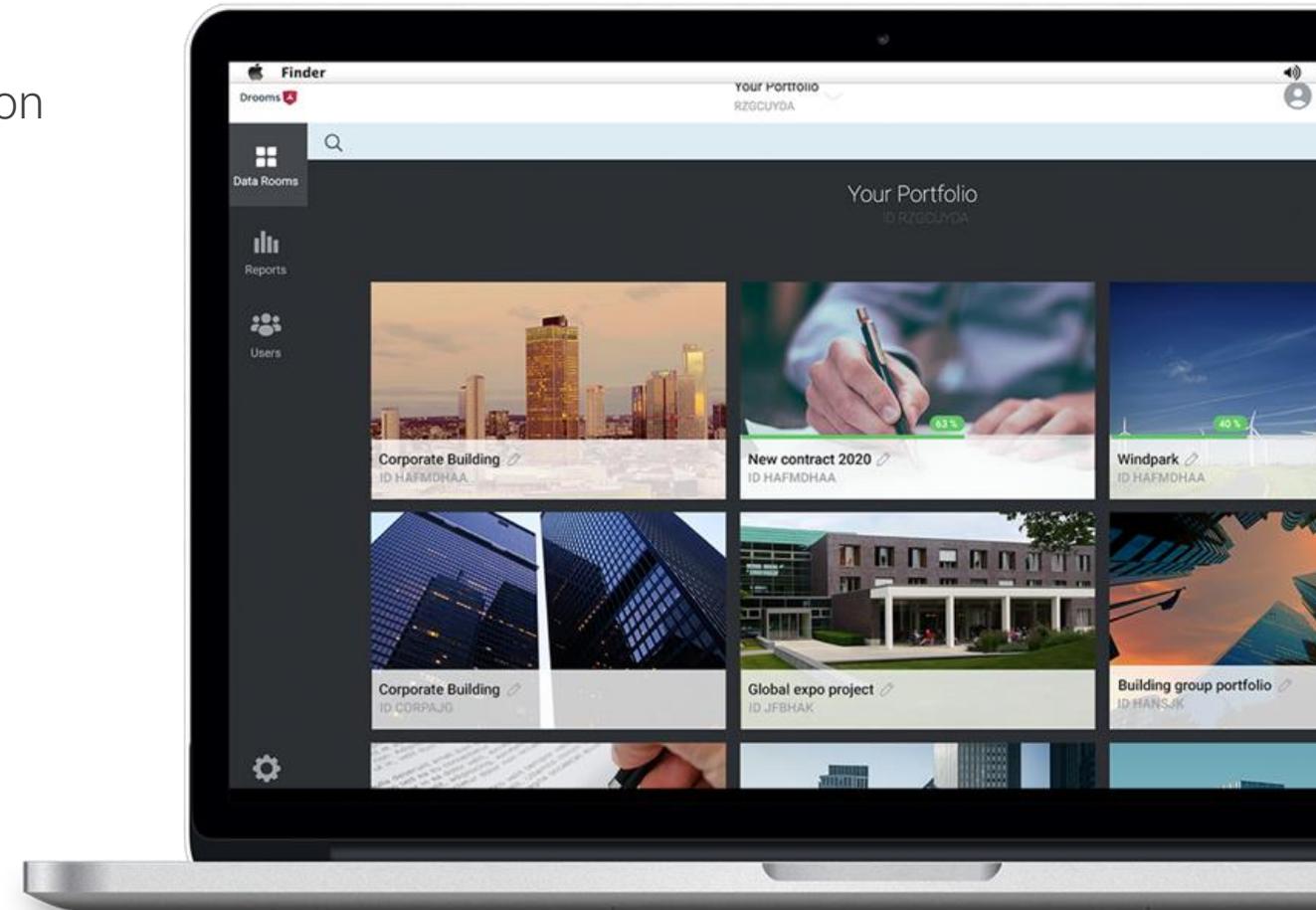
# KI bei Drooms



- › Weiterentwicklung des VDRs durch **künstliche Intelligenz und Machine Learning**, um sich wiederholende Prozesse im Transaktionsprozess zu minimieren.
- › Implementierung von **Natural Language Processing (NLP)**, um Sprache zu lesen, zu verstehen und eine große Anzahl von „unstrukturierten Daten“ zu interpretieren.
- › **Machine Learning-Algorithmen**, die nach Mustern in Daten sowie im Verhalten des Benutzers suchen und sich eigenständig weiterentwickeln und dazu lernen.

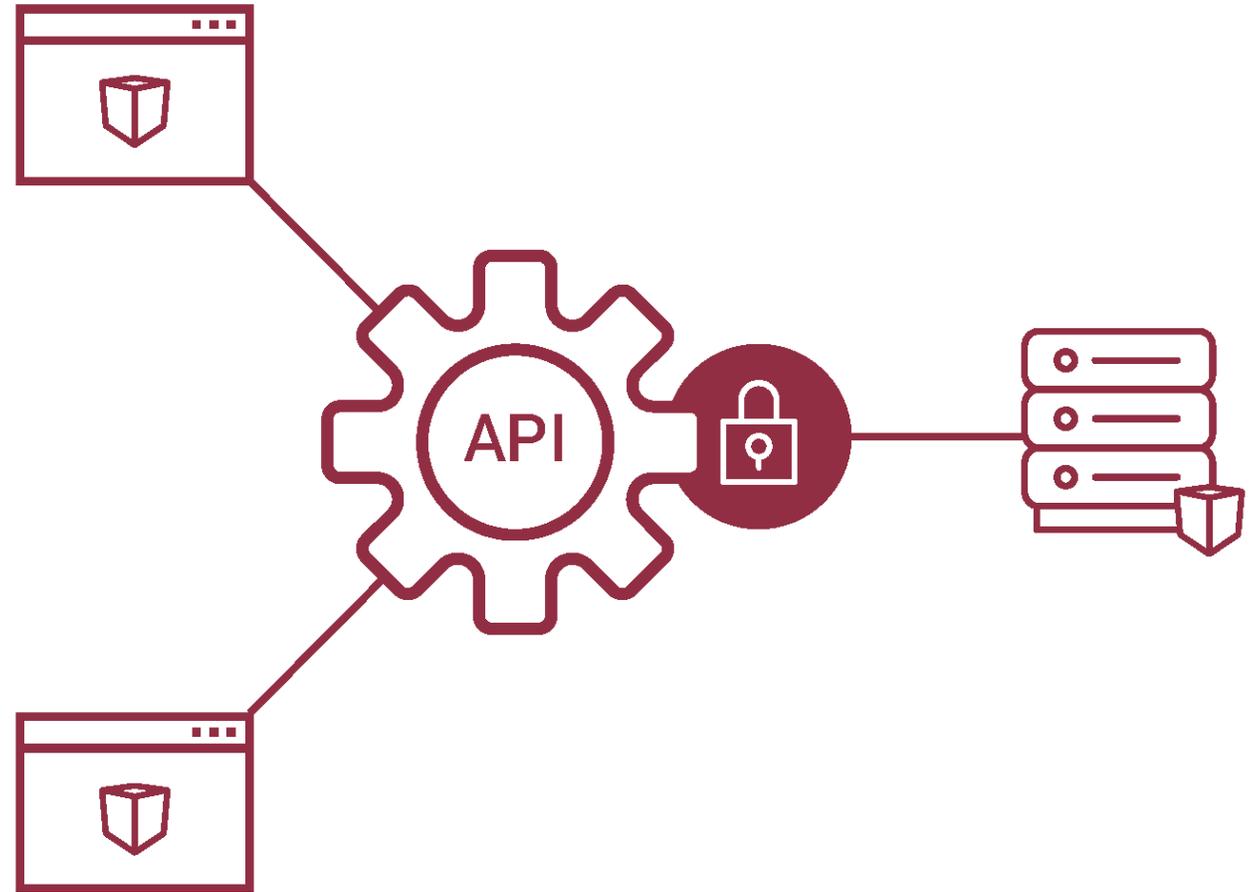
# KI-Lösungen von Drooms

1. **Auto Allokation** zur automatischen Zuordnung von Dokumenten zu den zugehörigen Indexpunkten
2. **Auto Naming** zur Dokumentenumbenennung
3. **Findings Manager** für eine KI-basierte Dokumentenanalyse
4. **Dokumentenübersetzung** für eine sofortige Übersetzung von Dokumenten in einer gewünschten Sprache



# Was ist eine API?

Eine Application Programming Interface oder API ist eine **Programmierschnittstelle**, mit der verschiedene Anwendungen untereinander kommunizieren können. Sie gibt an, wie Softwarekomponenten interagieren sollen.



# Bedeutung von APIs

- › Existierende digitale Prozesse und Technologien funktionieren nicht miteinander
- › Nachfrage nach mehr Konnektivität steigt
- › Nutzung von Programmierschnittstellen zwischen Softwarelösungen ist der Schlüssel
- › Drooms öffnet seine API, um VDRs mit anderen Systemen zu verknüpfen
- › Erspart Zeit und Arbeitsaufwand und senkt Kosten

# Haben Sie Fragen?

 Eschersheimer Landstraße 6 - 60322 Frankfurt

 [office@drooms.com](mailto:office@drooms.com)

 +49 69 478 640 299

 [www.drooms.com](http://www.drooms.com)

 [twitter.com/droomsdatarooms](https://twitter.com/droomsdatarooms)

 [facebook.com/droomsdatarooms](https://facebook.com/droomsdatarooms)