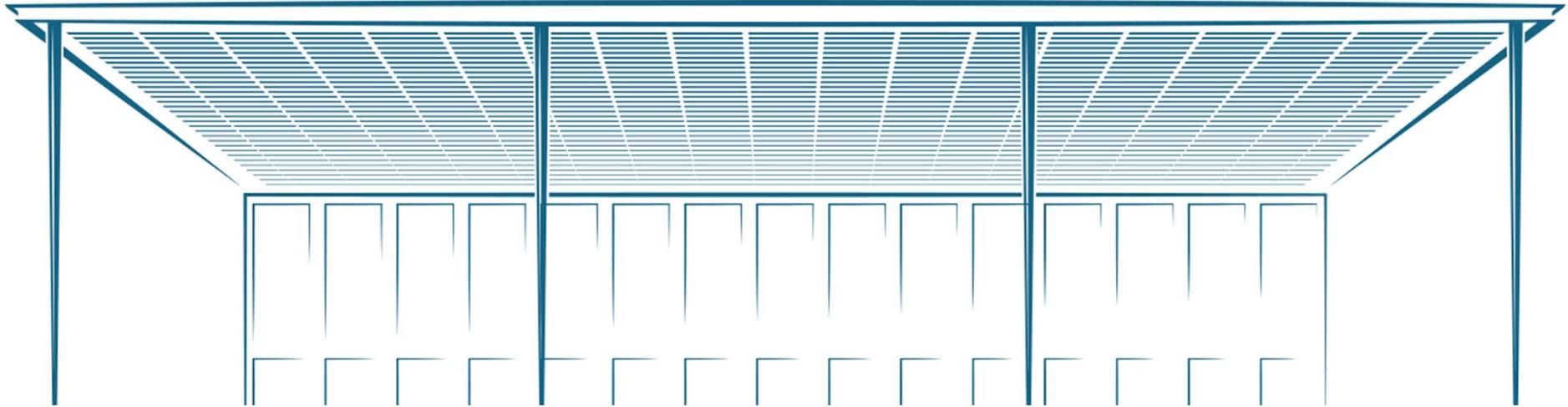


VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES

BANK. LEASING. VERSICHERUNG. MOBILITÄT.*



Übernahme BIM-Modell in die Betriebsphase

20.01.2017

* Die Tochtergesellschaften der Volkswagen Financial Services AG erbringen unter der gemeinsamen Geschäftsbezeichnung „Volkswagen Financial Services“ Bankleistungen (durch Volkswagen Bank GmbH), Leasingleistungen (durch Volkswagen Leasing GmbH), Versicherungsleistungen (durch Volkswagen Versicherung AG, Volkswagen Autoversicherung AG) und Mobilitätsleistungen (u.a. durch Volkswagen Leasing GmbH). Zusätzlich werden Versicherungsprodukte anderer Anbieter vermittelt.

Übernahme BIM-Modell in die Betriebsphase

Agenda

- 1** **Historie**
- 2** **Umstieg auf Revit und BuildingOne**
- 3** **Momentane CAFM-Nutzung - Umzugsmanagement**
- 4** **Ausblick - komplette Einbindung des Immobilienmanagements**

1. Historie

Bis 2009

wurde im Flächenmanagement zur Büroraum- und Umzugsplanung eine 2D-Planung genutzt

- 2D – Büroraumplanung mit FastCad
 - Flächenauswertung über eine angebundene Access-Datenbank
 - Flächen- und Umzugsplanung erst mit Exceltabellen, dann mit einer Access-Datenbank
 - Manuelle Erstellung und Versand der Ausführungspläne als .pdf-Pläne
 - Umständliche, langsame Handhabung bei immer weiter wachsender Anzahl zu planender Bürogebäuden und Arbeitsplätzen
- ➡ **Ziel:** Umstieg auf eine zukunftsweisende Arbeitsweise und innovativen Softwarelösungen

2. Umstieg auf Revit und BuildingOne

2010

wurde im Immobilienmanagement auf 3D-Planung und eine Datenbank umgestellt

- 3D - Planung mit Revit
 - Einführung BuildingOne zur Flächen- und Umzugsplanung
 - Nutzung der neuen CAFM-Software im Flächenmanagement
 - Entwicklung eines Umzugstools mit Terminplan mit dem Hersteller OneTools
-
- Übernahme der Bestandspläne (2D-Pläne) in 3D-Revit-Modelle
 - Übernahme aller Möbelkomponenten in die erstellten Revitmodelle

Vorteil: Alle erforderlichen Informationen zur Umzugsplanung sind in den Modelle vorhanden.

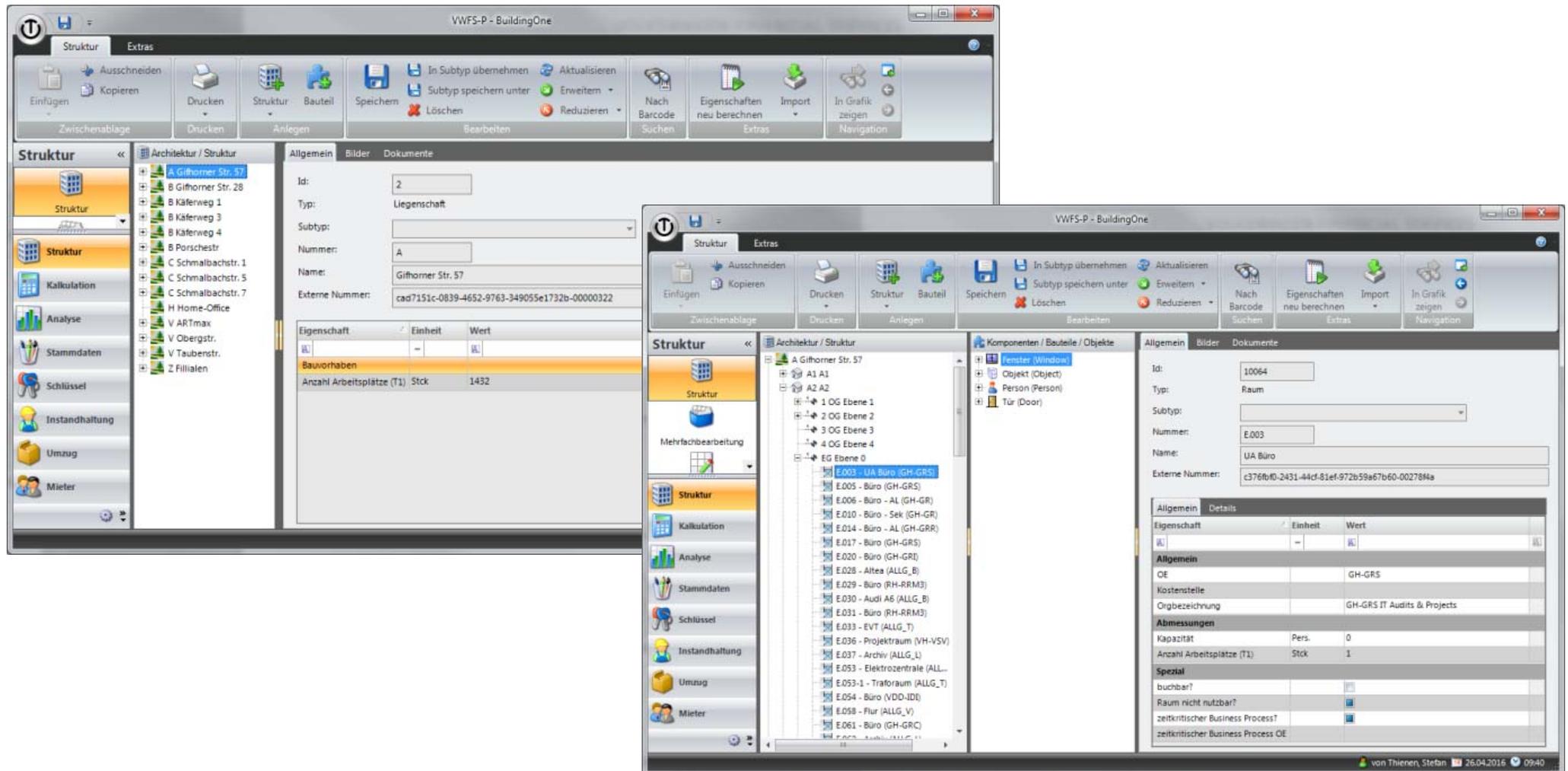
2. Umstieg auf Revit und BuildingOne



Immobilienmanagement			
Bauprojektmanagement	X	BIMiD Revit 3D-Modell	BIMiD Revit 3D-Modell BuildingOne
Flächenmanagement	Revit 3D-Modell BuildingOne	Revit 3D-Modell BuildingOne	
Technisches Facilitymanagement	X	X	

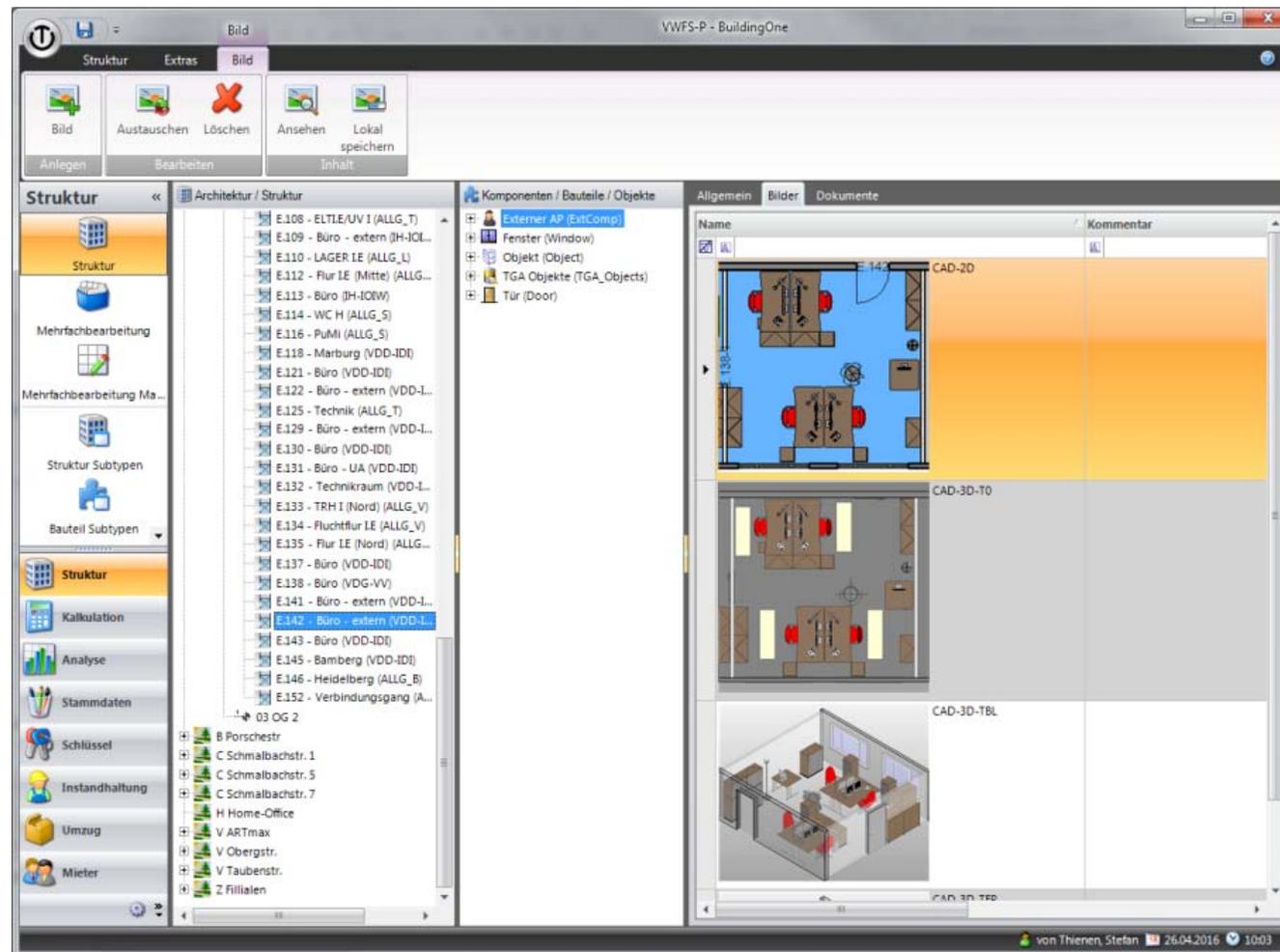
3. Aktuelle CAFM-Nutzung - Struktur

Das Flächenmanagement nutzt Revit und BuidingOne zur Büroraum- und Umzugsplanung



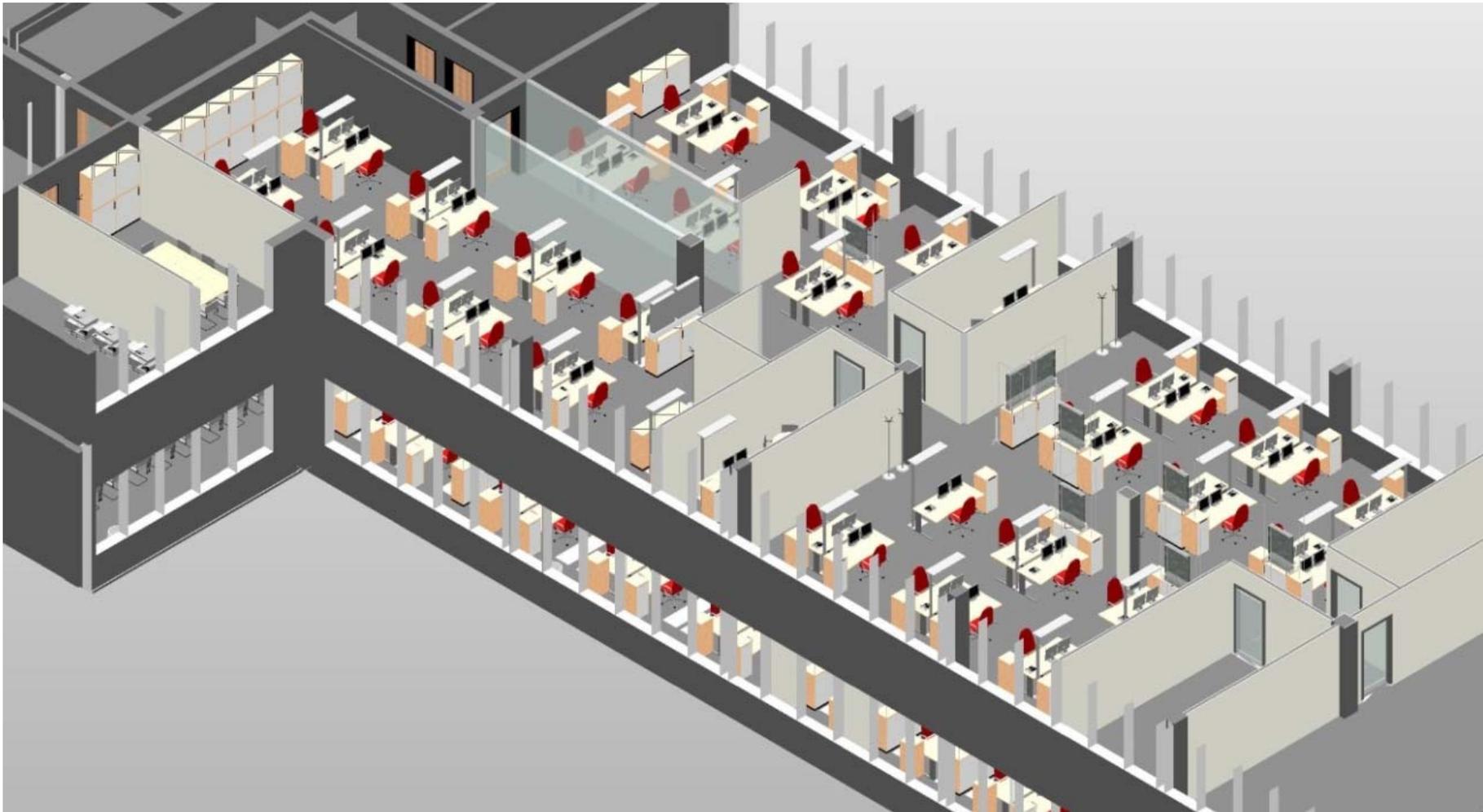
3. Aktuelle CAFM-Nutzung – Ist-Darstellung eines einzelnen Büroraumes

Das Flächenmanagement nutzt Revit und BuidingOne zur Büroraum- und Umzugsplanung

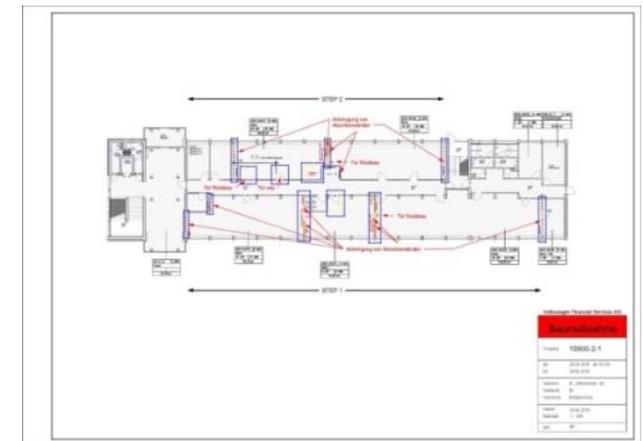
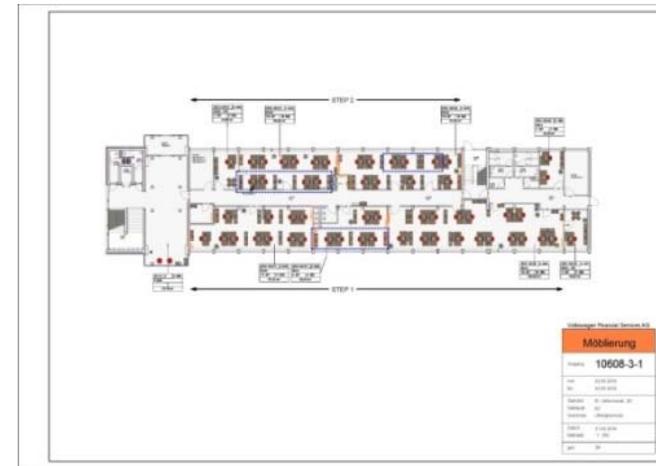
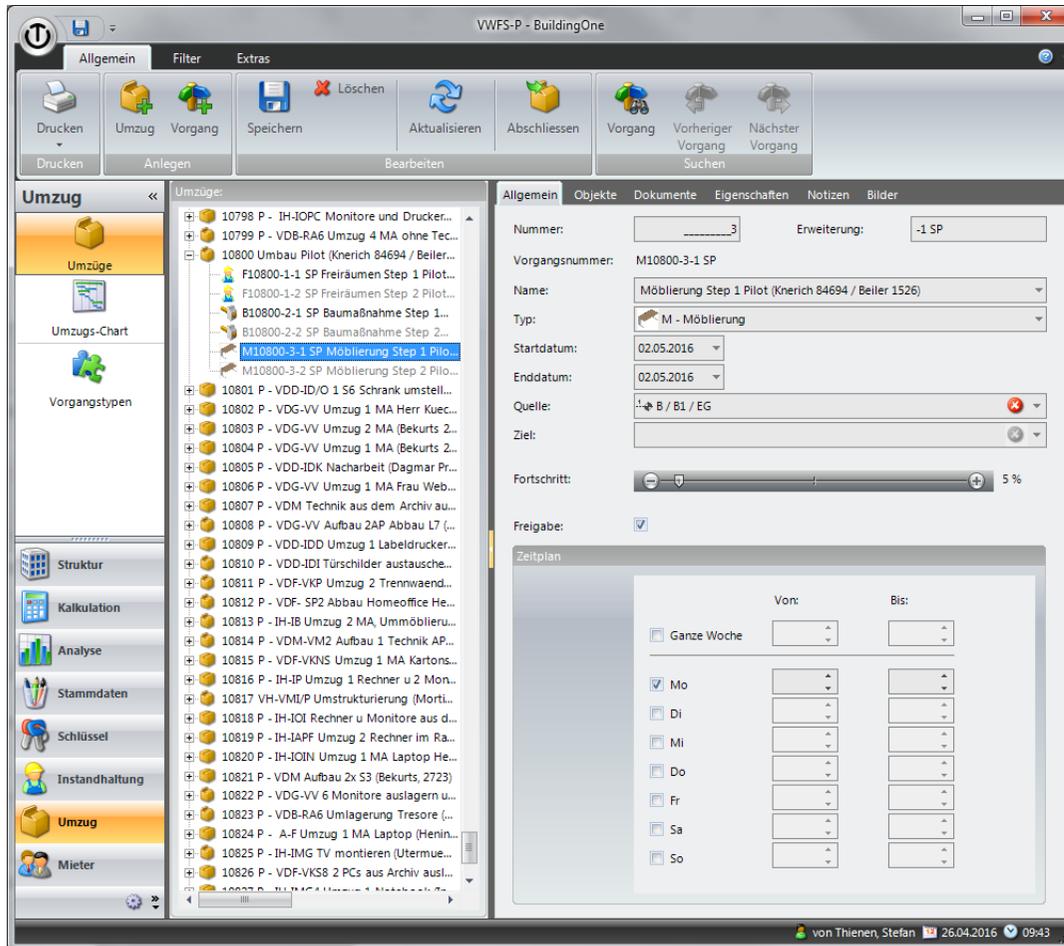


3. Aktuelle CAFM-Nutzung – Soll-Planung eines Fachbereiches

Beispiel einer Detailplanung



3. Aktuelle CAFM-Nutzung - Umzugsmaßnahmenplanung



3. Aktuelle CAFM-Nutzung – Terminierung der Umsetzungsmaßnahmen

The image displays two screenshots of the 'VWFS-P - BuildingOne' software interface, used for project management and scheduling.

Left Screenshot: Project Details View

- Project Tree (Umzüge):**
 - 10798 P - IH-IOPC Monitore und Drucker...
 - 10799 P - VDB-RA6 Umzug 4 MA ohne Tec...
 - 10800 Umbau Pilot (Knerich 84694 / Beiler...
 - F10800-1-1 SP Freiräumen Step 1 Pilot...
 - F10800-1-2 SP Freiräumen Step 2 Pilot...
 - B10800-2-1 SP Baumaßnahme Step 1...
 - B10800-2-2 SP Baumaßnahme Step 2...
 - M10800-3-1 SP Möblung Step 1 Pilot...** (Selected)
 - M10800-3-2 SP Möblung Step 2 Pilot...
 - 10801 P - VDD-ID/O 1 S6 Schrank umstell...
 - 10802 P - VDG-VV Umzug 1 MA Herr Kuec...
 - 10803 P - VDG-VV Umzug 2 MA (Bekurts 2...
 - 10804 P - VDG-VV Umzug 1 MA (Bekurts 2...
 - 10805 P - VDD-IDK Nacharbeit (Dagmar Pr...
 - 10806 P - VDG-VV Umzug 1 MA Frau Web...
- Details Panel:**
 - Nummer: _____3 Erweiterung: -1 SP
 - Vorgangsnummer: M10800-3-1 SP
 - Name: Möblung Step 1 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - Typ: M - Möblung
 - Startdatum: 02.05.2016
 - Enddatum: 02.05.2016
 - Quelle: B / B1 / EG
 - Ziel:
 - Fortschritt: [Progress bar]

Right Screenshot: Gantt Chart View

- Timeline:** 18 Apr., 25 Apr., 02 Mai., 09 Mai., 16
- Tasks (Vorgangname):**
 - P10857-1SP P - Monitor in Konferenzraum (Dirk Utermühl 3114)
 - 10800 Umbau Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - F10800-1-2 SP Freiräumen Step 2 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - M10800-3-1 SP Möblung Step 1 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - F10800-1-1 SP Freiräumen Step 1 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - B10800-2-2 SP Baumaßnahme Step 2 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - M10800-3-2 SP Möblung Step 2 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - B10800-2-1 SP Baumaßnahme Step 1 Pilot (Knerich 84694 / Beiler 1526)
 - 10825 P - IH-IMG TV montieren (Utermühl 3114)
 - V10825-11L IH-IMG TV montieren (Utermühl 3114)
 - 10731 IH-IMG - Aufbau AL Büro (Nihal Celik, 87221)
 - F10731-11L IH-IMG - Freiräumen (Nihal Celik, 87221)
 - B10731-11L IH-IMG - Baumaßnahme (Nihal Celik, 87221)
 - M10731-11L IH-IMG - Möblung (Nihal Celik, 87221)
 - P10731-11L IH-IMG - Umzug (Nihal Celik, 87221)
 - M10731-11L IH-IMG - Möblung AL Büro (Nihal Celik, 87221)
 - 10839 P - IH-IMG Tausch von Technik (Klaus Czaja, 3295)
 - P10839-11L IH-IMG Tausch von Technik (Klaus Czaja, 3295)
 - 10661 P - Monitor und Deckenlampe Büro Herr Achenbach (Di)
 - BMT10661-1SP F - Monitor und Deckenlampe Büro Herr Achenbach (Di)
 - 10841 P - VDD-ID/S Umzug Hr. Grabowski (Frank Bethke, 8540)
 - P10841-11L VDD-ID/S Umzug Hr. Grabowski (Frank Bethke, 8540)
 - 10859 P - VDD-ID/O Umzug 1 MA + Technik, Escape-Stuhl (Sal)
 - P10859-1BA VDD-ID/O Umzug 1 MA + Technik, Escape-Stuhl (Sal)
 - 10861 U - VDD-IDO Aufbau und Installation Kurventiersystem (I)
 - M10861-25-F VDD-IDO Aufbau und Installation Kurventiersystem (I)
 - V10861-1SH VDD-IDO Aufbau und Installation Kurventiersystem (I)
 - 10464 P - VDD-VDD Aufbau T1 Filiale Salzgitter (Addicks 2688)

3. Aktuelle CAFM-Nutzung – Verteilung der Arbeitsaufträge

Die ausführenden Gewerke haben Zugriff auf alle erforderlichen Pläne und Aufträge über BuildingOne Web in unserem Intranet

Umzugsablaufplan

Aktualisieren
 Erweitern
 Reduzieren
 Startdatum

Bearbeiten

Zeitablaufplan:

Nº	Name	Quelle	Ziel	Dauer	Starten	Abschliessen	%	04.08.2016		08.08.2016		15.08.2016		22.08.2016		29.08.2016	
								Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
1	10464 P - VDD-VDD Aufbau T1 Filiale Salzgitter (Addicks 2688)			1 Tag	18.01.2016	18.01.2016	0%										
2	11128 P - VDF-SP2 Abbau Homeoffice Herr Cieslik (Heuschkel 85496)			1 Tag	11.07.2016	11.07.2016	0%										
3	11131 P - IH-IOAR 2 Monitore Auslagern u Anschliessen und 1 Monitor Anschliessen (Andreas Albert 5186)			1 Tag	11.07.2016	11.07.2016	0%										
4	11139 IH-IABW - Nachgang zu 11045 Umzug Technik (Bekurts, 2723)			2 Tage	12.07.2016	13.07.2016	5%										
5	11141 Umstrukturierung Dr. Oldemanns (Klaus Bekurts 2723)			7 Tage	03.08.2016	09.08.2016	100%										
5.1	F11141-1BA Freiräumen Baumaßnahme Umstrukturierung Dr. Oldemanns (Klaus Bekurts 2723)	B / B8 / 1 OG / 1.057		1 Tag	03.08.2016	03.08.2016	100%										
5.2	B11141-2BA Baumaßnahme Umstrukturierung Dr. Oldemanns (Klaus Bekurts 2723)	B / B8 / 1 OG / 1.057		2 Tage	03.08.2016	04.08.2016	100%										
5.3	M11141-3BA Möblierung Umstrukturierung Dr. Oldemanns (Klaus Bekurts 2723)	B / B8 / 1 OG / 1.057		2 Tage	08.08.2016	09.08.2016	100%										
5.4	U11141-4BA Umzug Dr. Oldemanns (Klaus Bekurts 2723)	B / B8 / 1 OG / 1.012	B / B8 / 1 OG / 1.057	2 Tage	08.08.2016	09.08.2016	100%										
6	11147 P - VDG-VV Technikauftrag Hardware aus Archiv auslagern (Klaus Bekurts 2723)			1 Tag	11.08.2016	11.08.2016	0%										
7	11159 P - Auslagerung Technik 1Monitor (Susanne Baxmann, 86692)			1 Tag	06.09.2016	06.09.2016	0%										
	11173 P - VDG-VV																

3. Aktuelle CAFM-Nutzung - Arbeitsaufträge

Umzugsmanagement

BuildingOne - Vorgang
 Detaillierte Informationen über Vorgang.

Allgemein Eigenschaften Dokumente Bilder Notizen

Nummer: 2 Nummer Erweiterung BA
 Vorgangnummer: B11141-2BA
 Name: Baumaßnahme Umstrukturierung Dr. Oldemanns (Klaus Bekurts 2723)
 Typ: * B - Baumaßnahme
 Startdatum: 03.08.2016 00:00
 Enddatum: 04.09.2016 00:00
 Quelle: B / BB / 1 OG / 1.057
 Ziel:
 Fortschritt:
 Freigegeben:

Zeitplan

Wochentag:	Von:	Nach:
Mittwoch:	18:00	
Donnerstag:	18:00	

Speichern Schließen

BuildingOne - Vorgang
 Detaillierte Informationen über Vorgang.

Allgemein Eigenschaften Dokumente Bilder Notizen

Geändert am	Name	Erweiterung
14.07.2016 14:53	B 11141-2	pdf

Dokument:

Durchsuchen Wählen Sie das Dokument aus, welches Sie hochladen möchten. Das Hochladen beginnt sobald das Dokument ausgewählt wurde.

Löschen Wählen Sie die Dokumente aus, die Sie löschen möchten.

Speichern Schließen

4. Ausblick – Komplette Einbindung des Immobilienmanagements

Ausrollen von BuildingOne und Revit für den Bereich Technisches Facility Management

The screenshot displays the BuildingOne software interface with a hierarchical tree on the left and detailed property tables on the right. The tree lists various building components such as 'E.108 - ELTLEUVV I (ALLG_T)', 'E.109 - Büro - extern (H-IQL)', and 'E.110 - LAGER IE (ALLG_L)'. The right side shows property tables for selected components, including 'Umluftkörper' and 'UV-Versorgung'.

Allegemein TGA	Komponente	Elektro	Klima	Versorgung / Datenanbindung	Kaufmännisch	Wartung
Eigenschaft	Einheit	Wert				
Breite	mm					
Höhe	mm					
Lichter Abstand zu Boden / Decke						
Länge						
Gewicht						

Allegemein TGA	Komponente	Elektro	Klima	Versorgung / Datenanbindung	Kaufmännisch	Wartung
Eigenschaft	Einheit	Wert				
Leistungsaufnahme gem. Datenblatt	W	75,0				
Anschlussart	V					
Absicherung	A					
Nennstrom	A					

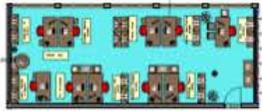
Allegemein TGA	Komponente	Elektro	Klima	Versorgung / Datenanbindung	Kaufmännisch	Wartung
Eigenschaft	Einheit	Wert				
UV-Versorgung						
Datenpunkte [Anzahl]	-					
Datenpunkte [Beschreibung]						
GLT Aufschaltung			<input checked="" type="checkbox"/>			
TGMS Aufschaltung			<input checked="" type="checkbox"/>			
Schnittstelle				D-Sub 9pol		
BUS-Typ				FELDBUS		

4. Ausblick – Komplette Einbindung des Immobilienmanagements

Digitales Raumbuch

MB1 / Ebene 0

E.020 - Büro

 <p>QH-GWIS E.020 Büro 10 AP 86,27 m²</p> <p>QH-GWHH E.024 Büro 8 AP 95,34 m²</p>	 <p>B</p> <p>D</p> <p>W</p>	<p>Fläche 86,27 m²</p> <p>Höhe 2,75 m</p> <p>Umfang 41,27 m</p> <p>Volumen 0,00 m³</p> <p>Wandbelag Putz weiß</p> <p>Deckenbekleidung Akustikdecke</p> <p>Bodenbelag Teppich</p>
--	---	---



Fenster	
	Fenster 1-flg - Variabel
Türen	
	Drehflügel 1-flg - Stahlzarge: 1.01 x 2.135
Objekte	
	Arbeitsplatzdrehstuhl
	Besucherstuhl
	Caddy
	Garderobenständer
	H4
	KE
	Lampe
	Monitor TFT
	Pflanzen-Dummy
	Rollcontainer 340x800x550 mm